

**PT ARTHAVEST TBK DAN  
ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim  
Tanggal 30 September 2022  
Dan Untuk Periode Sembilan Bulan  
Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Mata Uang Rupiah Indonesia)**

***PT ARTHAVEST TBK AND  
SUBSIDIARIES***

***Interim Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2022  
And For The Nine Months Period  
Then Ended  
(Indonesian Rupiah Currency)***



# PT ARTHAVEST Tbk

Sahid Sudirman Center Lt. 55  
Jl. Jend. Sudirman No. 86  
Jakarta 10220 - Indonesia  
Tel : +(62) (21) 3111 6101

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT LETTER  
REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR  
INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTH PERIOD  
THEN ENDED  
PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

*We, the undersigned:*

1. Nama : Jeremy Vincentius  
Alamat Kantor : Sahid Sudirman Center Lt.55  
Jl. Jend.Sudirman No.86  
Jakarta Pusat 10220  
Alamat Rumah : Komp Perumahan Mega Kebon Jeruk  
Blok D6 No.5,Meruya Selatan  
Jakarta Barat  
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : Tsun Tien Wen Lie  
Alamat Kantor : Sahid Sudirman Center Lt.55  
Jl. Jend.Sudirman No.86  
Jakarta Pusat 10220  
Alamat Rumah : Jl. Melati No. 6  
Jati Pulo, Palmerah  
Jakarta Barat  
Jabatan : Direktur

1. Name : Jeremy Vincentius  
Office Address : Sahid Sudirman Center Lt 55  
Jl. Jend.Sudirman No.86  
Jakarta Pusat 10220  
Residential Address : Komp Perumahan Mega Kebon Jeruk  
Blok D6 No.5,Meruya Selatan  
Jakarta Barat  
Position : President Director
2. Name : Tsun Tien Wen Lie  
Office Address : Sahid Sudirman Center Lt 55  
Jl. Jend.Sudirman No.86  
Jakarta Pusat 10220  
Residential Address : Jl. Melati No. 6  
Jati Pulo, Palmerah  
Jakarta Barat  
Position : Director

Menyatakan bahwa:

*Declare that:*

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim PT Arthavest Tbk dan Entitas Anak.
2. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Arthavest Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim PT Arthavest Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar.  
b. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Arthavest Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Arthavest Tbk dan Entitas Anak.

1. *We are responsible for the preparation and presentation of PT Arthavest Tbk and Subsidiaries' interim consolidated financial statements.*
2. *PT Arthavest Tbk and Subsidiaries' interim consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*
3. a. *All information in the PT Arthavest Tbk and Subsidiaries' interim consolidated financial statements have been disclosed in a complete and truthful manner.*  
b. *PT Arthavest Tbk and Subsidiaries' interim consolidated financial statements do not contain any incorrect material information or facts, and do not omit material information or facts.*
4. *We are responsible for PT Arthavest Tbk and Subsidiaries' internal control system.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*Thus this statement letter is made truthfully.*

Jakarta, 18 Oktober 2022 / October 18, 2022  
Atas nama dan mewakili Dewan Direksi/  
For and on behalf of the Board of Directors



Jeremy Vincentius  
(Direktur Utama/President Director)

Tsun Tien Wen Lie  
(Direktur/Director)

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(MATA UANG RUPIAH INDONESIA)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD  
THEN ENDED  
(INDONESIAN RUPIAH CURRENCY)**

**DAFTAR ISI/  
TABLE OF CONTENTS**

**Halaman/Pages**

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1 - 2	<i>Interim Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprensif Lain Konsolidasian Interim	3 - 4	<i>Interim Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	5	<i>Interim Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	6	<i>Interim Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	7 - 64	<i>Notes to the Interim Consolidated Financial Statements</i>

\*\*\*\*\*

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES**  
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF**  
**FINANCIAL POSITION**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2022**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

	Catatan/ Notes	30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	2g, 2r, 4	79.308.352.133	74.092.029.437	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	5	10.961.100.000	11.018.790.000	Short-term investments
Piutang usaha - neto				Trade receivables - net
Pihak ketiga	2h, 6	3.274.580.866	4.703.752.065	Third parties
Piutang lain-lain	2i, 7, 31	1.007.794.177	1.009.144.358	Other receivables
Persediaan	2j, 8	1.655.070.818	801.745.444	Inventories
Pajak dibayar di muka	2q, 14	340.339.673	365.916.017	Prepaid taxes
Biaya dibayar di muka	2k, 9	1.852.141.955	1.533.542.171	Prepaid expenses
Uang muka		81.875.680	88.111.379	Advances
Jumlah Aset Lancar		98.481.255.302	93.613.030.871	Total Current Assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Investasi saham	10	25.000.000.000	25.000.000.000	Investment in shares of stock
Aset pajak tangguhan - neto	2q, 14	29.758.548	24.564.258	Deferred tax assets - net
Piutang pihak berelasi	2i, 31	24.000.000.000	24.000.000.000	Due from related party
Aset tetap - neto	2l, 2m, 11	224.183.134.119	235.423.848.770	Fixed assets - net
Aset hak-guna - neto	2v, 12	457.574.098	274.895.109	Right-of-use assets - net
Uang muka pembelian aset tetap	11	883.217.843	-	Advances for purchases of fixed assets
Taksiran klaim pajak penghasilan	2q, 14	3.623.614.983	3.521.987.924	Estimated claim for income tax refunds
Aset tidak lancar lain-lain	13	472.080.040	490.671.193	Other non-current assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		278.649.379.631	288.735.967.254	Total Non-Current Assets
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>377.130.634.933</b>	<b>382.348.998.125</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (lanjutan)**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES**  
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF**  
**FINANCIAL POSITION (continued)**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2022**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

	Catatan/ Notes	30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang usaha	15	3.062.844.815	2.236.933.334	Trade payables
Utang lain-lain				Other payables
Pihak berelasi	2i, 16, 31	229.811.807	548.521.524	Related party
Pihak ketiga	16	1.438.727.381	644.902.284	Third parties
Utang pajak	2q, 14	748.016.955	1.170.239.769	Taxes payable
Pendapatan diterima di muka	2p, 17	3.366.468.764	4.606.837.720	Unearned revenues
Beban masih harus dibayar	18	1.260.517.890	1.137.864.374	Accrued expenses
Uang titipan	19	500.000.000	-	Customer deposits
Penyisihan untuk penggantian perabot dan perlengkapan hotel serta kesejahteraan karyawan	2n, 20	30.579.424	160.085.234	Provision for replacement of hotel's furniture and equipment, and employees' welfare
Liabilitas sewa yang direalisasi dalam satu tahun	2v, 21	186.573.992	192.931.885	Current maturities of lease liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		10.823.541.028	10.698.316.124	Total Current Liabilities
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas pajak tangguhan - neto	2q, 14	40.833.651.121	41.030.250.200	Deferred tax liabilities - net
Estimasi liabilitas atas imbalan kerja karyawan	2o, 22	135.266.125	111.655.720	Estimated liabilities for employees' benefits
Liabilitas sewa - setelah dikurangi bagian yang direalisasi dalam satu tahun	2v, 21	224.141.582	81.963.220	Lease liabilities - net of current maturities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		41.193.058.828	41.223.869.140	Total Non-Current Liabilities
<b>Jumlah Liabilitas</b>		<b>52.016.599.856</b>	<b>51.922.185.264</b>	<b>Total Liabilities</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk</b>				<b>Equity Attributable to the Equity Holders of the Parent Company</b>
Modal saham - nilai nominal Rp 200 per saham				Capital stock - Rp 200 par value per share
Modal dasar - 850.000.000 saham				Authorized - 850,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 446.674.175 saham	23	89.334.835.000	89.334.835.000	Issued and fully paid - 446,674,175 shares
Tambahan modal disetor - bersih	24	1.116.892.763	1.116.892.763	Additional paid-in capital - net
Selisih transaksi perubahan ekuitas Entitas Anak	2c	1.020.000.000	1.020.000.000	Differences arising from changes in equity of Subsidiaries
Komponen ekuitas lain				Other components of equity
Penurunan yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar efek yang tersedia untuk dijual	5	(2.816.200.000)	(2.758.510.000)	Unrealized decrease in market value of available for sale marketable securities
Saldo laba				Retained earnings
Belum ditentukan penggunaannya		92.427.772.454	95.033.981.143	Unappropriated
Telah ditentukan penggunaannya untuk dana cadangan umum	25	750.000.000	750.000.000	Appropriated for general reserve
Sub-jumlah		181.833.300.217	184.497.198.906	Sub-total
Kepentingan Non-Pengendali	2c, 26	143.280.734.860	145.929.613.955	Non-Controlling Interest
<b>Jumlah Ekuitas</b>		<b>325.114.035.077</b>	<b>330.426.812.861</b>	<b>Total Equity</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>377.130.634.933</b>	<b>382.348.998.125</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan.

The accompanying Notes to the Interim Consolidated Financial Statements form an integral part of these interim consolidated financial statements.

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR  
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

	Catatan/ Notes	2022 (Sembilan Bulan/ NINE Months)	2021 (Sembilan Bulan/ NINE Months)	
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	2p, 27	<b>37.882.737.100</b>	<b>18.776.343.161</b>	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN DEPARTEMENTALISASI</b>	2p			<b>COST OF DEPARTMENT</b>
Beban langsung				<i>Direct cost</i>
Makanan dan minuman		(3.730.132.453)	(1.499.789.130)	<i>Food and beverages</i>
Binatu		(3.843.484)	(249.940)	<i>Laundry</i>
Lain-lain		(2.446.381)	(2.860.236)	<i>Others</i>
Sub-jumlah beban langsung		(3.736.422.318)	(1.502.899.306)	<i>Sub-total of direct cost</i>
Gaji dan tunjangan		(45.713.281)	(3.607.941.993)	<i>Salary and wages</i>
Beban departementalisasi lainnya	28	(2.515.069.273)	(760.462.923)	<i>Other cost of department</i>
<b>Jumlah Beban Departementalisasi</b>		<b>(6.297.204.872)</b>	<b>(5.871.304.222)</b>	<b>Total Cost of Department</b>
<b>LABA BRUTO DEPARTEMENTALISASI</b>		<b>31.585.532.228</b>	<b>12.905.038.939</b>	<b>GROSS PROFIT OF DEPARTMENT</b>
Beban penjualan dan pemasaran	2p, 29 2i, 2p,	(177.614.469)	(169.558.386)	<i>Selling and marketing expenses</i>
Beban umum dan administrasi	30, 31	(40.640.971.338)	(26.137.900.075)	<i>General and administrative expenses</i>
Pendapatan dividen	2p, 10	1.425.189.787	3.728.513.054	<i>Dividend income</i>
Pendapatan imbalan kerja karyawan	2o, 22	-	883.628.862	<i>Employees' benefits income</i>
Pendapatan (beban) operasi lainnya - bersih	2p	966.038.677	(873.005.450)	<i>Other operational revenues (expenses) - net</i>
<b>RUGI USAHA</b>		<b>(6.841.825.115)</b>	<b>(9.663.283.056)</b>	<b>LOSS FROM OPERATION</b>
Pendapatan bunga - bersih	2p	1.424.706.606	842.149.702	<i>Interest income - net</i>
Beban keuangan	2p	(48.769.038)	(21.333.781)	<i>Financing expenses</i>
<b>RUGI SEBELUM MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>(5.465.887.547)</b>	<b>(8.842.467.135)</b>	<b>LOSS BEFORE INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)</b>
<b>MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>				<b>INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)</b>
Pajak tangguhan	2q, 14	203.774.776	(573.977.365)	<i>Deferred tax</i>
Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan		203.774.776	(573.977.365)	<i>Income Tax Benefit (Expense)</i>
<b>RUGI PERIODE BERJALAN</b>		<b>(5.262.112.771)</b>	<b>(9.416.444.500)</b>	<b>LOSS FOR THE PERIOD</b>

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR  
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

	Catatan/ Notes	2022 (Sembilan Bulan/ NINE Months)	2021 (Sembilan Bulan/ NINE Months)	
<b>LABA (RUGI)</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>
<b>KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>Item that Will Not be Reclassified</b>
<b>Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi</b>				<b>Subsequently to Profit or Loss</b>
Keuntungan (kerugian) aktuarial atas program imbalan pasti	2o, 22	9.006.393	(926.753.483)	Actuarial gain (loss) of defined benefit plan
Pajak penghasilan terkait	2q, 14	(1.981.406)	432.123.640	Related income tax
<b>Pos yang Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi</b>				<b>Item that Will be Reclassified</b>
<b>Subsequently to Profit or Loss</b>				<b>Unrealized increase (decrease) in market value of available for sale marketable securities</b>
Kenaikan (Penurunan) yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar efek yang tersedia untuk dijual	5	(57.690.000)	57.690.000	
<b>Rugi Komprehensif Lain - Setelah Pajak</b>		<b>(50.665.013)</b>	<b>(436.939.843)</b>	<b>Other Comprehensive Loss - Net of Tax</b>
<b>JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		<b>(5.312.777.784)</b>	<b>(9.853.384.343)</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE PERIOD</b>
<b>RUGI PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>LOSS FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Entitas Induk		(2.613.233.676)	(3.594.640.770)	Equity Holders of the Parent Company
Kepentingan Non-Pengendali	2c	(2.648.879.095)	(5.821.803.730)	Non-Controlling Interest
<b>JUMLAH</b>		<b>(5.262.112.771)</b>	<b>(9.416.444.500)</b>	<b>TOTAL</b>
<b>JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Entitas Induk		(2.663.898.689)	(3.788.839.096)	Equity Holders of the Parent Company
Kepentingan Non-Pengendali	2c, 26	(2.648.879.095)	(6.064.545.247)	Non-Controlling Interest
<b>JUMLAH</b>		<b>(5.312.777.784)</b>	<b>(9.853.384.343)</b>	<b>TOTAL</b>
<b>RUGI PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK</b>	2s, 33	<b>(6)</b>	<b>(8)</b>	<b>LOSS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY</b>

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan.

The accompanying Notes to the Interim Consolidated Financial Statements form an integral part of these interim consolidated financial statements.

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES**  
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
**FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2022**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to the Equity Holders of the Parent Company								
	Modal Saham/ Capital Stock	Tambahkan Modal Disetor - Bersih/ Additional Paid-in Capital - Net	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/ Differences Arising from Changes in Equity of Subsidiaries	Penurunan yang Belum Direalisasi atas Perubahan Nilai Wajar Efek yang Tersedia untuk Dijual/ Unrealized Decrease in Market Value of Available for Sale Marketable Securities	Saldo Laba/Retained Earnings		Kepentingan Non-Pengendali/ Non-Controlling Interest	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
					Belum Ditetapkan Penggunaannya/ Unappropriated	Telah Ditetapkan Penggunaannya/ Appropriated			
<b>Saldo 1 Januari 2021</b>	<b>89.334.835.000</b>	<b>1.116.892.763</b>	<b>1.020.000.000</b>	<b>(3.508.480.000)</b>	<b>97.451.463.139</b>	<b>750.000.000</b>	<b>156.526.484.322</b>	<b>342.691.195.224</b>	<b>Balance as at January 1, 2021</b>
Rugi periode berjalan	-	-	-	-	(3.594.640.770)	-	(5.821.803.730)	(9.416.444.500)	Loss for the period
Rugi komprehensif lain - setelah pajak	-	-	-	57.690.000	(251.888.326)	-	(242.741.517)	(436.939.843)	Other comprehensive loss - net of tax
<b>Saldo 30 September 2021</b>	<b>89.334.835.000</b>	<b>1.116.892.763</b>	<b>1.020.000.000</b>	<b>(3.450.790.000)</b>	<b>93.604.934.043</b>	<b>750.000.000</b>	<b>150.461.939.075</b>	<b>332.837.810.881</b>	<b>Balance as at September 30, 2021</b>
<b>Saldo 1 Januari 2022</b>	<b>89.334.835.000</b>	<b>1.116.892.763</b>	<b>1.020.000.000</b>	<b>(2.758.510.000)</b>	<b>95.033.981.143</b>	<b>750.000.000</b>	<b>145.929.613.955</b>	<b>330.426.812.861</b>	<b>Balance as at January 1, 2022</b>
Rugi periode berjalan	-	-	-	-	(2.613.233.676)	-	(2.648.879.095)	(5.262.112.771)	Loss for the period
Rugi komprehensif lain - setelah pajak	-	-	-	(57.690.000)	7.024.987	-	-	(50.665.013)	Other comprehensive loss - net of tax
<b>Saldo 30 September 2022</b>	<b>89.334.835.000</b>	<b>1.116.892.763</b>	<b>1.020.000.000</b>	<b>(2.816.200.000)</b>	<b>92.427.772.454</b>	<b>750.000.000</b>	<b>143.280.734.860</b>	<b>325.114.035.077</b>	<b>Balance as at September 30, 2022</b>

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan.

The accompanying Notes to the Interim Consolidated Financial Statements form an integral part of these interim consolidated financial statements.



**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022**  
**(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES**  
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2022**  
**(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

	Catatan/ Notes	2022 (Sembilan Bulan/ NINE Months)	2021 (Sembilan Bulan/ NINE Months)	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pelanggan		38.469.349.175	12.327.407.059	Cash received from customers
Pembayaran kas kepada pemasok		(33.940.611.554)	(16.109.867.113)	Cash paid to suppliers
Pembayaran kas kepada karyawan		(1.163.803.658)	(10.054.548.217)	Cash paid to employees
Penerimaan dari pendapatan bunga		1.424.706.606	842.149.702	Receipts from interest income
Pembayaran pajak penghasilan		(496.292.124)	(1.723.762.352)	Payments of income taxes
Pembayaran bunga dan beban keuangan		(48.769.038)	(21.333.782)	Payments of interest and financing charges
Penerimaan dari penghasilan lainnya		1.040.640.430	3.490.323.546	Receipts from others income
Kas Bersih yang Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi		5.285.219.837	(11.249.631.157)	Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Uang muka pembelian aset tetap	11	(883.217.843)	(254.144.675)	Advances for purchases of fixed assets
Perolehan aset tetap	11	(476.540.700)	(47.147.000)	Acquisitions of fixed assets
Kas Bersih yang Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(1.359.758.543)	(301.291.675)	Net Cash Used in Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran atas liabilitas sewa		(186.573.993)	(252.000.000)	Payment of lease liabilities
Kas Bersih yang Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan		(186.573.993)	(252.000.000)	Net Cash Used in Financing Activities
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>		<b>3.738.887.301</b>	<b>(11.802.922.832)</b>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>DAMPAK BERSIH PERUBAHAN NILAI TUKAR ATAS KAS DAN SETARA KAS</b>		<b>1.477.435.395</b>	<b>(460.226.761)</b>	<b>NET EFFECT OF CHANGES IN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>		<b>74.092.029.437</b>	<b>77.841.604.715</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIOD</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>		<b>79.308.352.133</b>	<b>65.578.455.122</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE PERIOD</b>

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan.

The accompanying Notes to the Interim Consolidated Financial Statements form an integral part of these interim consolidated financial statements.

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**1. U M U M**

**a. Pendirian Perusahaan**

PT Arthavest Tbk ("Perusahaan") didirikan dengan nama PT Artha Securities Prima berdasarkan Akta Notaris Beny Kristianto, S.H., No. 489 tanggal 29 Juni 1990. Akta pendirian tersebut telah memperoleh persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C2-4391.HT.01.01.Th1990 tanggal 28 Juli 1990 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 79, Tambahan No. 3728 tanggal 2 Oktober 1990. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris Leolin Jayayanti, S.H., M.Kn., No. 51 tanggal 23 September 2020 sehubungan dengan perubahan anggaran dasar Perusahaan untuk disesuaikan dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI). Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0067183.AH.01.02.Tahun 2020 tanggal 29 September 2020.

Perusahaan memulai kegiatan operasinya secara komersial pada tahun 1992. Ruang lingkup kegiatan usaha Perusahaan adalah dalam bidang jasa pengelolaan aset dan penasihat keuangan.

Perusahaan berkedudukan di Gedung Sahid Sudirman Center Lt. 55, Jl. Jend. Sudirman Kav. 86, Jakarta Pusat.

Pemegang saham mayoritas Perusahaan adalah Lucas SH CN (lihat Catatan 23).

Laporan keuangan konsolidasian interim telah diselesaikan dan diotorisasi untuk terbit oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 18 Oktober 2022.

**b. Penawaran Umum Saham Perusahaan**

Pada tanggal 15 Oktober 2002, Perusahaan telah memperoleh Surat Pernyataan Efektif No. S-2269/PM/2002 dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) (sekarang Otoritas Jasa Keuangan/OJK) sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana sejumlah 70.000.000 saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp 200 per saham dan pada harga penawaran Rp 225 per saham.

Perusahaan telah mencatatkan seluruh sahamnya di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tanggal 5 Nopember 2002 dengan kode perdagangan ARTA.

Pada tanggal 28 Juni 2005, Perusahaan memperoleh Surat Pernyataan Efektif No. S-1698/PM/2005 dari Ketua BAPEPAM sehubungan dengan Penawaran Umum Terbatas I (PUT I) dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) untuk mengeluarkan 145.000.000 saham baru dengan nilai nominal Rp 200 per saham yang ditawarkan pada harga Rp 200 per saham sehingga seluruhnya sebesar Rp 29.000.000.000.

**1. GENERAL**

**a. Establishment of the Company**

*PT Arthavest Tbk (the "Company") was established under the name of PT Artha Securities Prima based on Notarial Deed No. 489 dated September 29, 1990 of Beny Kristianto, S.H. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C2-4391.HT.01.01.Th1990 dated July 28, 1990 and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 79, Supplement No. 3728 dated October 2, 1990. Its Articles of Association has been amended from time to time, the latest of which was covered by Notarial Deed No. 51 of Leolin Jayayanti, S.H., M.Kn., dated September 23, 2020, concerning the changes of the Company's Articles of Association to conform with the related Indonesian Standard Industrial Classification (ISIC). This amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-0067183.AH.01.02.Tahun 2020 dated September 29, 2020.*

*The Company started its commercial operations in 1992. The Company's scope of activities comprises of asset management and financial advisory services.*

*The Company is domiciled at Gedung Sahid Sudirman Center Lt. 55, Jl. Jend. Sudirman Kav. 86, Central Jakarta.*

*The Company's majority shareholder is Lucas SH CN (see Note 23).*

*The interim consolidated financial statements were completed and authorized for issuance by the Company's Board of Directors on October 18, 2022.*

**b. Public Offering of the Company's Share**

*Based on letter of the Capital Market Institution Supervisory Agency (BAPEPAM) (currently Financial Services Authority/OJK) No. S-2269/PM/2002 dated October 15, 2002, the Company obtained the effective statement on its Initial Public Offering of 70,000,000 shares with nominal value of Rp 200 per share at an offering price of Rp 225 per share.*

*The Company has listed all of its shares at the Indonesia Stock Exchange (IDX) on November 5, 2002 with the trading code of ARTA.*

*On September 28, 2005, the Company obtained the effective statement letter No. S-1698/PM/2005 from BAPEPAM for Limited Public Offering I (PUT I) with Preemptive Rights (HMETD) of 145,000,000 shares with nominal value of Rp 200 per share at an offering price of Rp 200 per share or amounted to Rp 29,000,000,000.*

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**1. U M U M (lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Saham Perusahaan (lanjutan)**

PUT I tersebut disertai dengan penerbitan 101.500.000 Waran Seri I yang melekat dan diberikan secara cuma-cuma, di mana atas setiap 10 saham baru yang diterbitkan melekat 7 Waran Seri I. Waran Seri I adalah efek yang memberikan hak kepada pemegangnya untuk melakukan pembelian saham biasa atas nama dengan nominal Rp 200 per saham pada harga pelaksanaan sebesar Rp 220 per saham yang dapat dilakukan selama masa berlakunya pelaksanaan waran yaitu mulai tanggal 13 Januari 2006 sampai dengan tanggal 11 Juli 2008. Setiap pemegang 1 Waran Seri I berhak untuk membeli 1 saham baru. Sampai dengan tanggal 11 Juli 2008, jumlah Waran Seri I yang telah dilaksanakan menjadi saham adalah sebanyak 11.674.175 waran.

Seluruh saham hasil PUT I tersebut juga telah dicatatkan di BEI pada tanggal 13 Juli 2005.

**c. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak**

Perusahaan memiliki Entitas Anak sebagai berikut:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Kegiatan Utama/ Principal Activity	Tahun Beroperasi Secara Komersial/ Commencement of Commercial Operations	Tempat Kedudukan/ Domicile	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership		Jumlah Aset Sebelum Eliminasi (dalam Milyar Rupiah)/ Total Assets Before Elimination (In Billion Rupiah)	
				30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021
<b>Dimiliki Langsung oleh Perusahaan/Held Directly by the Company</b>							
PT Sanggraha Dhika (SD)	Perhotelan/Hospitality	1995	Jakarta	51%	51%	303	308
PT Sentral Pembayaran Indonesia (SPI)	Jasa teknologi informasi dan sistem pembayaran dan perdagangan/ Information technology services and payment systems and trading	2019	Jakarta	52%	52%	42	41

**PT Sanggraha Dhika (SD)**

Sejak tanggal 1 Agustus 2011, Entitas Anak yang dikonsolidasikan ke dalam laporan keuangan Perusahaan adalah PT Sanggraha Dhika (SD) yang memiliki lingkup kegiatan usaha di bidang perhotelan. SD adalah pemilik sekaligus pengelola Hotel Redtop yang terletak di Jl. Pecenongan No. 72, Jakarta Pusat.

**1. GENERAL (continued)**

**b. Public Offering of the Company's Share (continued)**

The PUT I was also attached with the issuance of 101,500,000 free Series I Warrants, in which for every 10 new shares entitled for 7 Series I Warrants. Series I Warrants are securities that entitle the holder to purchase ordinary shares with a nominal value of Rp 200 per share at an exercise price of Rp 220 per share, which can be exercised during the validity period of the exercise of warrants from January 13, 2006 to July 11, 2008. Each holder of Series I Warrants is entitled to buy one new share. As of July 11, 2008, the number of Series I Warrants which has been exercised into shares is 11,674,175 warrants.

All shares issued from PUT I have been listed on the IDX on July 13, 2005.

**c. Structure of the Company and Subsidiaries**

The Company has the following Subsidiaries:

**PT Sanggraha Dhika (SD)**

Since August 1, 2011, the consolidated Subsidiary is PT Sanggraha Dhika (SD) which has scope of business activities in the field of hospitality. SD is the owner and operator of Redtop Hotel which is located at Jl. Pecenongan No. 72, Central Jakarta.

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**1. U M U M (lanjutan)**

**c. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak (lanjutan)**

**PT Sentral Pembayaran Indonesia (SPI)**

Perusahaan mendirikan Entitas Anak (SPI) di Indonesia berdasarkan akta Eka Purwanti, S.H., No. 6 tanggal 8 September 2017. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0040254.AH.01.01.Tahun 2017 tanggal 13 September 2017. Perusahaan memiliki penyertaan saham sebesar Rp 26.000.000.000, yang merupakan 52% pemilikan saham dalam SPI.

Sehubungan dengan hal tersebut, Perusahaan telah melakukan Keterbukaan Informasi melalui surat No. 004/AV/IX/2017-CSC dan No. 005/AV/IX/2017-CSC, masing-masing tanggal 12 September 2017 ke Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") dan Bursa Efek Indonesia. SPI mulai beroperasi secara komersial pada tahun 2019.

**d. Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan**

Susunan anggota Komisaris dan Direksi Perusahaan pada Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

**Komisaris**

Komisaris Utama : Henry Fitriansyah Jusuf  
Komisaris Independen : Inggird

**Direksi**

Direktur Utama : Yeremy Vincentius  
Direktur : Tsun Tien Wen Lie  
Direktur : Chan Shih Mei

Susunan anggota komite audit Perusahaan pada Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

Ketua : Inggird  
Anggota : Ervina  
Anggota : Andre Salim

Pembentukan komite audit Perusahaan telah dilakukan sesuai dengan Peraturan BAPEPAM-LK No. IX.1.5

Jumlah remunerasi yang dibayarkan kepada Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sekitar Rp 324 juta dan Rp 356 juta, masing-masing untuk periode Sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-Tanggal 30 September 2022 dan 2021.

Pada Tanggal 30 September 2022 and 31 Desember 2021, Grup secara keseluruhan memiliki karyawan tetap, masing-masing sejumlah 6 orang dan 8 orang (tidak diaudit).

**1. GENERAL (continued)**

**c. Structure of the Company and Subsidiaries (continued)**

**PT Sentral Pembayaran Indonesia (SPI)**

The Company established Subsidiary (SPI) in Indonesia based on Notarial Deed No. 6 dated September 8, 2017 of Eka Purwanti, S.H. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-0040254.AH.01.01.Tahun 2017 dated September 13, 2017. The Company has the shares issued by SPI with total capital contribution amounting to Rp 26,000,000,000, which represents 52% equity interest in SPI.

In relation to that matter, the Company has made the Disclosure of Information in its letter No. 004/AV/IX/2017-CSC and No. 005/AV/IX/2017-CSC dated September 12, 2017, respectively to Financial Service Authority ("OJK") and the Indonesia Stock Exchange. SPI has started its commercial operations in 2019.

**d. The Boards of Commissioners, Directors, Audit Committee and Employees**

The Company's Boards of Commissioners and Directors as of September 30, 2022 and December 31, 2021 are as follows:

**Commissioners**

President Commissioner  
Independent Commissioner

**Directors**

President Director  
Director  
Director

The composition of the Company's audit committee as of September 30, 2022 and December 31, 2021 are as follows:

Chairman  
Member  
Member

The establishment of the Company's audit committee has complied with BAPEPAM-LK Rule No. IX.1.5.

Total remuneration paid to the Company's Boards of Commissioners and Directors is approximately Rp 358 million and Rp 324 million for the nine months period ended September 30, 2022 and 2021, respectively.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the Group has a total of 6 and 8 employees, respectively (unaudited).

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**

**a. Pernyataan Kepatuhan dan Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian Interim**

Laporan keuangan konsolidasian interim telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan Peraturan-Peraturan serta Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK").

Laporan keuangan konsolidasian interim disusun sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") No. 1: Penyajian Laporan Keuangan dan PSAK No. 3: Laporan Keuangan Interim.

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim adalah selaras dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan posisi keuangan konsolidasian interim tanggal 31 Desember 2021, laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas konsolidasian interim untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021.

Laporan keuangan konsolidasian interim disusun berdasarkan konsep akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian interim, dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali seperti yang disebutkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim yang relevan.

Laporan arus kas konsolidasian interim disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas-aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan konsolidasian interim adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Grup.

**b. Perubahan Kebijakan Akuntansi**

Grup telah menerapkan sejumlah amandemen dan penyesuaian standar akuntansi yang relevan dengan pelaporan keuangan dan efektif untuk tahun periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2022 sebagai berikut:

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Statement of Compliance and Basis for Preparation of Interim Consolidated Financial Statements**

*The interim consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements and Interpretations issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants and the Regulations and Guidelines on Financial Statements Presentation and Disclosures issued by the Financial Services Authority ("OJK").*

*The interim consolidated financial statements are prepared in accordance with the Statement of Financial Accounting Standards ("PSAK") No. 1: Presentation of Financial Statements and PSAK No. 3: Interim Financial Statements.*

*The accounting policies adopted in the preparation of the interim consolidated financial statements are consistent with those adopted in the preparation of the interim consolidated statement of financial position as of December 31, 2021, and the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the nine months period ended September 30, 2021.*

*The interim consolidated financial statements have been prepared on the accrual basis, except for the interim consolidated statements of cash flows, using the historical cost concept of accounting, except as disclosed in the relevant notes to the interim consolidated financial statements herein.*

*The interim consolidated statements of cash flows have been prepared using direct method which classify cash flows into operating, investing and financing activities.*

*The reporting currency used in the interim consolidated financial statements is Rupiah, which is the Group's functional currency.*

**b. Changes in Accounting Principles**

*The Group has applied a number of amendments and improvements to accounting standards that are relevant to its financial reporting and effective for annual periods beginning on or after January 1, 2022 as follow:*

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**b. Perubahan Kebijakan Akuntansi (lanjutan)**

- Amandemen PSAK 22 - "Kombinasi Bisnis tentang Referensi ke Kerangka Konseptual".
- Amandemen PSAK 57 - "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Mengganggu - Biaya Pemenuhan Kontrak".
- Penyesuaian Tahunan 2020 - PSAK 71 - "Instrumen Keuangan - Imbalan dalam pengujian '10 persen' untuk penghentian pengakuan liabilitas keuangan".
- Penyesuaian tahunan atas PSAK 73 "Sewa".

Dampak atas penerapan standar baru dan penyesuaian atau amendemen lainnya tidak material terhadap laporan keuangan konsolidasian interim.

**c. Prinsip-prinsip Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian interim meliputi laporan keuangan Grup. Kendali diperoleh bila Grup terekspos atau memiliki hak atas timbal balik hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi timbal balik tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*. Dengan demikian, investor mengendalikan *investee* jika dan hanya jika investor memiliki seluruh hal berikut ini:

- i) Kekuasaan atas *investee*, yaitu hak yang ada saat ini yang memberi *investor* kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari *investee*,
- ii) Eksposur atau hak atas timbal balik hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*, dan
- iii) Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal balik hasil.

Bila Grup tidak memiliki hak suara atau hak serupa secara mayoritas atas suatu *investee*, Grup mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam mengevaluasi apakah mereka memiliki kekuasaan atas *investee*, termasuk:

- i) Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara lainnya dari *investee*,
- ii) Hak yang timbul atas pengaturan kontraktual lain, dan
- iii) Hak suara dan hak suara potensial yang dimiliki Grup.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**b. Changes in Accounting Principles (continued)**

- Amendments to PSAK 22 - "Business Combinations regarding Reference to Conceptual Frameworks"
- Amendments to PSAK 57 - "Provisions, Contingent Liabilities, Contingent Assets regarding Aggravating Contracts - Contract Fulfillment Costs"
- 2020 Annual Improvements - PSAK 71 - "Financial Instruments - Fees in the '10 percent' test for derecognition of financial liabilities"
- Annual improvements on PSAK 73 "Leases"

The impact on the application of new standards and adjustments or other amendments is not material to the interim consolidated financial statements.

**c. Principles of Consolidation**

The interim consolidated financial statements comprise the financial statements of the Group. Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the *investee* and has the ability to affect those returns through its power over the *investee*. Thus, the Group controls an *investee* if and only if the Group have all of the following:

- i) Power over the *investee*, that is existing rights that give the Company and Subsidiaries current ability to direct the relevant activities of the *investee*,
- ii) Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the *investee*, and
- iii) The ability to use its power over the *investee* to affect its returns.

When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an *investee*, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an *investee*, including:

- i) The contractual arrangement with the other vote holders of the *investee*,
- ii) Rights arising from other contractual arrangements, and
- iii) The Group's voting rights and potential voting rights.

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**c. Prinsip-prinsip Konsolidasian (lanjutan)**

Grup menilai kendali apakah mereka mengendalikan investee bila fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari ketiga elemen dari pengendalian. Konsolidasi atas entitas-entitas anak dimulai sejak Grup memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berhenti pada saat Grup kehilangan pengendalian atas Grup. Aset, liabilitas, penghasilan dan beban dari entitas anak yang diakuisisi pada tahun tertentu disertakan dalam laporan keuangan konsolidasian sejak tanggal Grup memperoleh kendali sampai tanggal Grup tidak lagi mengendalikan entitas anak tersebut.

Seluruh laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemilik entitas induk dan pada kepentingan non-pengendali ("KNP"), walaupun hal ini akan menyebabkan saldo KNP yang defisit. Bila dipandang perlu, penyesuaian dilakukan terhadap laporan keuangan entitas anak untuk diselaraskan dengan kebijakan akuntansi Grup.

Seluruh saldo akun, transaksi, penghasilan dan beban antar perusahaan yang signifikan, dan laba atau rugi hasil transaksi dari intra Grup yang belum direalisasi dan dividen dieliminasi pada saat konsolidasi.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk terhadap entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian, dicatat sebagai transaksi ekuitas. Bila kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Grup menghentikan pengakuan atas aset (termasuk goodwill), liabilitas dan komponen lain dari ekuitas terkait, sementara rugi atau laba yang dihasilkan diakui pada laba rugi. Bagian dari investasi yang tersisa diakui pada nilai wajar.

Transaksi perubahan nilai investasi pada Entitas Anak yang timbul dari penerbitan saham baru oleh Entitas Anak kepada Perusahaan dicatat pada akun "Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak" sebagai bagian dari "Ekuitas" pada laporan posisi keuangan konsolidasian interim.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**c. Principles of Consolidation (continued)**

*The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of subsidiary begins when the Group obtains the control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Assets, liabilities, income, and expenses of a subsidiaries acquired during the year are included in the consolidated financial statements from the date the Group gain control until the date the Group ceases to control the subsidiary.*

*Profit or loss and each component of other comprehensive income within a Subsidiaries are attributed to the equity holders of the parent of the Company and Subsidiaries and to the non-controlling interests ("NCI"), even if this results in the NCI having deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into the line with the Group's accounting policies.*

*All significant intra and inter-group balances, transactions, income and expenses, and unrealized profits and losses resulting from intra-group transactions and dividends are eliminated on consolidations.*

*A change in the parent's ownership interest in a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it derecognizes the related assets (including goodwill), liabilities, NCI and other component of equity, while any resultant gain or loss is recognized in the profit or loss. Any investment retained is recognized at fair value.*

*Change of carrying value of investment transaction which derived from the issuance of new shares of Subsidiary to the Company is recorded as "Differences Arising from Changes in Equity of Subsidiaries" account which is presented under the "Equity" account in the interim consolidated statements of financial position.*

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**d. Kombinasi Bisnis dan Goodwill**

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas aset bersih yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disertakan dalam beban administrasi.

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, pihak pengakuisisi mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi pada nilai wajar tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dalam laba atau rugi.

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap KNP atas selisih jumlah dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset bersih entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam laporan laba rugi sebagai keuntungan dari pembelian dengan diskon setelah sebelumnya manajemen meninjau kembali identifikasi dan nilai wajar dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas ("UPK") dari Grup yang diharapkan akan bermanfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan atas UPK tersebut.

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka *goodwill* yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi UPK yang ditahan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**d. Business Combinations and Goodwill**

*Business combinations are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition date fair value, and the amount of any NCI in the acquiree. For each business combination, the acquirer measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition costs incurred are directly expensed and included in administrative expenses.*

*When the Group acquires a business, it assesses the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date.*

*If the business combination is achieved in stages, the acquisition date fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date through profit or loss.*

*At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss as gain on bargain purchase after previously revisit the identification and fair value measurement of the acquired assets and the assumed liabilities.*

*After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's Cash-Generating Units ("CGU") that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those CGU's.*

*Where goodwill forms part of a CGU and part of the operations within that CGU is disposed of, the goodwill associated with the operation disposed of is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal of the operation. Goodwill disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operation disposed of and the portion of the CGU retained.*



**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**d. Kombinasi Bisnis dan Goodwill (lanjutan)**

Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Kombinasi bisnis entitas sepengendali dicatat dengan menggunakan metode penyatuan kepentingan, dimana selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dengan jumlah tercatat aset neto entitas yang diakuisisi diakui sebagai bagian dari akun "Tambahkan Modal Disetor" pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Dalam menerapkan metode penyatuan kepentingan tersebut, unsur-unsur laporan keuangan dari entitas yang bergabung disajikan seolah-olah penggabungan tersebut telah terjadi sejak awal periode entitas yang bergabung berada dalam sepengendalian.

**e. Klasifikasi Lancar dan Tidak Lancar**

Grup menyajikan aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian berdasarkan klasifikasi lancar/tidak lancar. Suatu aset disajikan lancar bila:

- i. akan direalisasi, dijual atau dikonsumsi dalam siklus operasi normal,
- ii. untuk diperdagangkan,
- iii. akan direalisasi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan, atau kas atau setara kas kecuali yang dibatasi penggunaannya atau akan digunakan untuk melunasi suatu liabilitas dalam paling lambat 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Seluruh aset lain diklasifikasikan sebagai tidak lancar.

Suatu liabilitas disajikan jangka pendek bila:

- i. akan dilunasi dalam siklus operasi normal,
- ii. untuk diperdagangkan,
- iii. akan dilunasi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan, atau
- iv. tidak ada hak tanpa syarat untuk menangguhkan pelunasannya dalam paling tidak 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Seluruh liabilitas lain diklasifikasikan sebagai jangka panjang.

Aset pajak tangguhan diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar dan liabilitas pajak tangguhan diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka panjang.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**d. Business Combinations and Goodwill  
(continued)**

Business Combinations Under Common Control

Business combinations under common control are accounted for using the pooling-of-interest method, whereby the difference between the considerations transferred and the book value of the net assets of the acquiree is recognized as part of "Additional Paid-in Capital" in the consolidated statements of financial position. In applying the said pooling-of-interest method, the components of the financial statements of the combining entities are presented as if the combination has occurred since the beginning of the period of the combining entities become under common control.

**e. Current and Non-Current Classification**

The Group presents assets and liabilities in the consolidated statement of financial position based on current/non-current classification. An asset is current when it is:

- i. expected to be realised or intended to be sold or consumed in the normal operating cycle,
- ii. held primarily for the purpose of trading
- iii. expected to be realised within 12 months after the reporting period, or cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least 12 months after the reporting period.

All other assets are classified as non-current.

A liability is current when it is:

- i. expected to be settled in the normal operating cycle,
- ii. held primarily for the purpose of trading
- iii. due to be settled within 12 months after the reporting period, or
- iv. there is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least 12 months after the reporting period.

All other liabilities are classified as non-current.

Deferred tax assets are classified as non-current assets and deferred tax liabilities are classified as non-current liabilities.

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**f. Instrumen Keuangan**

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang memberikan aset keuangan bagi satu entitas dan liabilitas keuangan atau ekuitas bagi entitas lain.

**1. Aset Keuangan**

Pengakuan dan pengukuran awal

Grup mengklasifikasikan aset keuangannya dalam kategori (a) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, (b) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya, dan (c) aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Aset keuangan Grup terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, investasi saham, piutang pihak berelasi dan uang jaminan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Grup memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar investasi jangka pendek melalui laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Grup menggunakan 2 (dua) dasar untuk mengklasifikasikan aset keuangan yaitu model bisnis Grup dalam mengelola aset keuangan dan karakteristik arus kas kontraktual dari aset keuangan (SPPI).

Pengujian SPPI

Sebagai langkah pertama dari proses klasifikasi, Grup menilai persyaratan kontraktual keuangan untuk mengidentifikasi apakah mereka memenuhi pengujian SPPI.

Nilai pokok untuk tujuan pengujian ini didefinisikan sebagai nilai wajar dari aset keuangan pada pengakuan awal dan dapat berubah selama umur aset keuangan (misalnya, jika ada pembayaran pokok atau amortisasi premi/diskon).

Elemen bunga yang paling signifikan dalam perjanjian biasanya adalah pertimbangan atas nilai waktu dari uang dan risiko kredit. Untuk membuat penilaian SPPI, Grup menerapkan pertimbangan dan memperhatikan faktor-faktor yang relevan seperti mata uang dimana aset keuangan didenominasikan dan periode pada saat suku bunga ditetapkan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**f. Financial Instruments**

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

**1. Financial Assets**

Initial recognition and measurement

The Group classifies its financial assets into the following category: (a) financial assets measured at fair value through profit or loss, (b) financial assets measured at fair value through other comprehensive income, and (c) financial assets measured at amortised cost.

The Group's financial assets include cash and cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables, investment in shares of stock, due from related party and refundable deposits classified as financial assets at amortized cost. The Group has financial assets measured short-term investments at fair value through consolidated profit or loss and other comprehensive income.

The Group used 2 (two) methods to classify their financial assets, which based on the Group's business model in managing the financial assets, and the contractual cash flow of the financial assets (SPPI).

SPPI Test

As a first step of its classification process, the Group assesses the contractual terms of financial to identify whether they meet the SPPI test.

Principal for the purpose of this test is defined as the fair value of the financial asset at initial recognition and may change over the life of the financial asset (for example, if there are repayments of principal or amortisation of the premium/discount).

The most significant elements of interest within a arrangement are typically the consideration for the time value of money and credit risk. To make the SPPI assessment, the Group applies judgment and considers relevant factors such as the currency in which the financial asset is denominated, and the period for which the interest rate is set.

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**f. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**1. Aset Keuangan (lanjutan)**

Pengujian SPPI (lanjutan)

Sebaliknya, persyaratan kontraktual yang memberikan eksposur lebih dari de minimis atas risiko atau volatilitas dalam arus kas kontraktual yang tidak terkait dengan dasar pengaturan pinjaman, tidak menimbulkan arus kas kontraktual SPPI atas jumlah saldo. Dalam kasus seperti itu, aset keuangan diharuskan untuk diukur pada *Fair Value through Profit Loss* (FVPL).

Penilaian model bisnis

Grup menentukan model bisnisnya berdasarkan tingkat yang paling mencerminkan bagaimana Grup mengelola kelompok atas keuangannya untuk mencapai tujuan bisnisnya.

Model bisnis Grup tidak dinilai berdasarkan masing-masing instrumennya, tetapi pada tingkat portofolio secara agregat yang lebih tinggi dan didasarkan pada faktor-faktor yang dapat diamati seperti:

- Bagaimana kinerja model bisnis dan aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis tersebut dievaluasi dan dilaporkan kepada personel manajemen kunci;
- Risiko yang mempengaruhi kinerja model bisnis (dan aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis tersebut) dan, khususnya, bagaimana cara risiko tersebut dikelola;
- Bagaimana manajer bisnis dikompensasi (misalnya, apakah kompensasi didasarkan pada nilai wajar dari aset yang dikelola atau pada arus kas kontraktual yang tertagih);
- Frekuensi, nilai, dan waktu penjualan yang diharapkan, juga merupakan aspek penting dari penilaian Grup.

Penilaian model bisnis didasarkan pada skenario yang diharapkan secara wajar tanpa mempertimbangkan skenario "worst case" atau "stress case". Jika arus kas setelah pengakuan awal direalisasikan dengan cara yang berbeda dari yang awal diharapkan, Grup tidak mengubah klasifikasi aset keuangan dimiliki yang tersisa dalam model bisnis tersebut, tetapi memasukkan informasi tersebut dalam melakukan penilaian atas aset keuangan yang baru atau yang baru dibeli selanjutnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**f. Financial Instruments (continued)**

**1. Financial Assets (continued)**

SPPI Test (continued)

*In contrast, contractual terms that introduce a more than de minimis exposure to risks or volatility in the contractual cash flows that are unrelated to a basic lending arrangement, do not give rise to contractual cash flows that are solely payments of principal and interest on the amount outstanding. In such cases, the financial asset is required to be measured as Fair Value through Profit Loss (FVPL).*

Business model assessment

*The Group determines its business model at the level that best reflects how it manages the Group of financial assets to achieve their business objective.*

*The Group's business model is not assessed on an instrument-by-instrument basis, but at a higher level of aggregated portfolios and is based on observable factors such as:*

- *How the performance of the business model and the financial assets held within that business model are evaluated and reported to the entity's key management personnel;*
- *The risks that affect the performance of the business model (and the financial assets held within that business model) and, in particular the way those risks are managed;*
- *How business managers are compensated (for example, whether the compensation is based on the fair value of the assets managed or on the contractual cash flows collected);*
- *The expected frequency, value, and timing of sales are also important aspects of the Group's assessment.*

*The business model assessment is based on reasonably expected scenarios without taking "worst case" or "stress case" scenarios into account. If cash flows after initial recognition are realised in a way that is different from the Group original expectations, the Group does not change the classification of the remaining financial assets held in that business model, but incorporates such information when assessing newly originated or newly purchased financial assets going forward.*

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**f. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**1. Aset Keuangan (lanjutan)**

Penilaian model bisnis (lanjutan)

Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi jika aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual dan persyaratan kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu meningkatkan arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga ("SPPI") dari jumlah pokok terutang.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan suku bunga efektif.

Pendapatan bunga dari aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dicatat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan diakui sebagai "Pendapatan Keuangan". Ketika penurunan nilai terjadi, kerugian penurunan nilai diakui sebagai pengurang dari nilai tercatat aset keuangan dan diakui didalam laporan keuangan sebagai "Kerugian penurunan nilai".

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Grup mengakui penyisihan untuk kerugian kredit ekspektasian ("ECL") untuk seluruh instrumen utang yang tidak dimiliki pada nilai wajar melalui laba rugi. ECL didasarkan pada selisih antara arus kas kontraktual yang jatuh tempo sesuai dengan kontrak dan seluruh arus kas yang diperkirakan akan diterima Grup, didiskontokan dengan SBE awal. Arus kas ekspektasian akan mencakup arus kas dari penjualan agunan atau perbaikan risiko kredit lain yang merupakan bagian dari persyaratan kontraktual.

ECL diakui dalam dua tahap. Untuk eksposur kredit yang belum ada peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal, ECL dilakukan untuk kerugian kredit yang diakibatkan oleh peristiwa gagal bayar yang mungkin terjadi dalam 12 bulan ke depan (ECL 12 bulan). Untuk eksposur kredit yang telah terjadi peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal, penyisihan kerugian dilakukan untuk kerugian kredit yang diperkirakan selama sisa umur eksposur, terlepas dari waktu gagal bayar (ECL sepanjang umur).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**f. Financial Instruments (continued)**

**1. Financial Assets (continued)**

Business model assessment (continued)

Financial assets are measured at amortized cost if the financial asset is managed in a business model aimed at owning a financial asset in order to obtain a contractual cash flow and the contractual requirements of a financial asset that on a given date increases the cash flow solely from the principal and interest payments ("SPPI") of the amount owed.

At initial recognition, the financial assets measured at amortized cost are recognized at the fair value plus the transaction fee and subsequently measured at amortized cost by using the effective interest rate.

Interest income from financial assets measured at amortized cost is recorded in the statements of profit and loss and other comprehensive income and is recognized as "Finance Income". When a decline in value occurs, the impairment loss is recognized as a deduction of the recorded value of the financial asset and is acknowledged in the financial statements as "Impairment loss".

Impairment of Financial Assets

The Group recognizes an allowance for expected credit losses ("ECL") for all debt instruments not held at fair value through profit or loss. ECL are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Group expects to receive, discounted at an approximation of the original EIR. The expected cash flows will include cash flows from the sale of collateral held or other credit enhancements that are integral to the contractual terms.

ECLs are recognized in two stages. For credit exposures for which there has not been a significant increase in credit risk since initial recognition, ECL are provided for credit losses that result from default events that are possible within the next 12-months (a 12-month ECL). For those credit exposures for which there has been a significant increase in credit risk since initial recognition, a loss allowance is required for credit losses expected over the remaining life of the exposure, irrespective of the timing of the default (a lifetime ECL).

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**f. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**1. Aset Keuangan (lanjutan)**

Penurunan Nilai Aset Keuangan (lanjutan)

Untuk piutang usaha, Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan dalam menghitung ECL. Oleh karena itu, Grup tidak menelusuri perubahan dalam risiko kredit, tetapi mengakui penyisihan kerugian berdasarkan ECL sepanjang umur pada setiap tanggal pelaporan. Grup telah menyusun matriks provisi berdasarkan pengalaman kerugian kredit historisnya, disesuaikan dengan faktor-faktor perkiraan masa depan yang spesifik bagi debitur dan lingkungan ekonomi.

**2. Liabilitas Keuangan**

Pengakuan dan pengukuran awal

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi atau liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi. Grup menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan awalnya diukur sebesar nilai wajarnya. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan liabilitas keuangan (selain liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi) ditambahkan atau dikurangkan dari nilai wajar liabilitas keuangan, yang sesuai, pada pengakuan awal. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi langsung diakui dalam laba rugi.

Liabilitas keuangan Grup terdiri dari utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar dan liabilitas sewa diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi. Grup tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Pengukuran selanjutnya

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang dikenakan bunga diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode SBE.

Pada tanggal pelaporan, akrual beban bunga dicatat secara terpisah dari pokok pinjaman terkait dalam bagian liabilitas jangka pendek. Keuntungan atau kerugian harus diakui dalam laba rugi ketika liabilitas tersebut dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi SBE.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**f. Financial Instruments (continued)**

**1. Financial Assets (continued)**

Impairment of Financial Assets (continued)

For trade receivables, the Group applies a simplified approach in calculating ECL. Therefore, the Group do not track changes in credit risk, but instead recognizes a loss allowance based on lifetime ECLs at each reporting date. The Group has established a provision matrix that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

**2. Financial Liabilities**

Initial recognition and measurement

Financial liabilities are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss or financial liabilities at amortized cost. The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

Financial liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition of financial liabilities (other than financial liabilities at fair value through profit or loss) are added to or deducted from the fair value of the financial liabilities, as appropriate, on initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial liabilities at fair value through profit or loss are recognized immediately in profit or loss.

The Group's financial liabilities consist of trade payables, other payables, accrued expenses and lease liabilities. The Group has no financial liabilities measured at fair value through profit or loss.

Subsequent measurement

After initial recognition, interest-bearing financial liabilities are subsequently measured at amortized cost using the EIR method.

At the reporting dates, accrued interest expenses is recorded separately from the associated borrowings within the current liabilities section. Gains and losses are recognized in profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the EIR amortisation process.

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**f. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**2. Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

Pengukuran selanjutnya (lanjutan)

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan mempertimbangkan diskonto atau premium atas perolehan dan komisi atau biaya yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari SBE. Amortisasi SBE dicatat sebagai "Beban Keuangan" dalam laba rugi.

Penghentian pengakuan

Suatu liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Ketika sebuah liabilitas keuangan ditukar dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama atas persyaratan yang secara substansial berbeda, atau bila persyaratan dari liabilitas keuangan tersebut secara substansial dimodifikasi, pertukaran atau modifikasi persyaratan tersebut dicatat sebagai penghentian pengakuan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas keuangan tersebut diakui pada laba rugi.

**3. Reklasifikasi Instrumen Keuangan**

Grup diperkenankan untuk melakukan reklasifikasi atas aset keuangan yang dimiliki jika Grup mengubah model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan dan Grup tidak diperkenankan untuk melakukan reklasifikasi atas liabilitas keuangan.

Perubahan model bisnis sifatnya harus berdampak secara signifikan terhadap kegiatan operasional Grup seperti memperoleh, melepaskan, atau mengakhiri suatu lini bisnis. Selain itu, Grup perlu membuktikan adanya perubahan tersebut kepada pihak eksternal.

Yang bukan merupakan perubahan model bisnis adalah: (a) Perubahan intensi berkaitan dengan aset keuangan tertentu (bahkan dalam situasi perubahan signifikan dalam kondisi pasar), (b) Hilangnya sementara pasar tertentu untuk aset keuangan, dan (c) Pengalihan aset keuangan antara bagian dari Grup dengan model bisnis berbeda.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**f. Financial Instruments (continued)**

**2. Financial Liabilities (continued)**

Subsequent measurement (continued)

Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fee or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortisation is included in "Finance Costs" in profit or loss.

Derecognition

A financial liability is derecognized when it is extinguished, that is when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing financial liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as derecognition of the original financial liability and recognition of a new financial liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the profit or loss.

**3. Reclassification of Financial Instruments**

The Group is allowed to reclassify the financial assets owned if the Group change the business model for the management of financial assets and the Group is not allowed to reclassify the financial liabilities.

Changes in the business model should significantly impact the Group's operational activities such as acquiring, releasing or ending a line of business. In addition, the Group need to prove the change to external parties.

The following are not considered as change in business model: (a) the change of intention relates to certain financial assets (even in situations of significant changes in market conditions), (b) temporary loss of certain markets for financial assets, and (c) the transfer of financial assets between parts of the Group and different business models.

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**f. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**4. Saling Hapus dari Instrumen Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Hak saling hapus harus ada pada saat ini daripada bersifat kontinjen atas terjadinya suatu peristiwa di masa depan dan harus dieksekusi oleh pihak lawan, baik dalam situasi bisnis normal dan dalam peristiwa gagal bayar, peristiwa kepailitan, atau kebangkrutan.

**g. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank serta deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatan dan tidak digunakan sebagai jaminan atas utang serta tidak dibatasi penggunaannya.

**h. Piutang Usaha**

Piutang usaha disajikan dalam jumlah bersih setelah dikurangi dengan penyisihan penurunan nilai piutang usaha. Kebijakan akuntansi untuk penyisihan atas penurunan nilai dijabarkan dalam Catatan 2f.

**i. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi**

Grup memiliki transaksi dengan pihak berelasi sebagaimana yang didefinisikan dalam Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 7 "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim.

**j. Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto (*the lower of cost or net realizable value*). Biaya perolehan meliputi seluruh biaya yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini dimana ditentukan dengan metode rata-rata bergerak (*moving average method*). Nilai realisasi neto adalah estimasi harga jual dalam kegiatan usaha normal setelah dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk melaksanakan penjualan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**f. Financial Instruments (continued)**

**4. Offsetting of Financial Instruments**

*Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount presented in the consolidated statements of financial position when the Group has a legally enforceable right to set off the recognized amounts; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.*

*A right to set-off must be available today rather than being contingent on a future event and must be exercisable by any of the counterparties, both in the normal course of business and in the event of default, insolvency, or bankruptcy.*

**g. Cash and Cash Equivalents**

*Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in banks and time deposits with maturities of 3 (three) months or less at the time of placement, that are not used as collateral for loans, or are not restricted.*

**h. Trade Receivables**

*Trade receivables are recorded net of allowance for impairment of trade receivables. The accounting policy for allowance for impairment is described in Note 2f.*

**i. Transactions with Related Parties**

*The Group has transactions with related parties as defined under the Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) No. 7 "Related Party Disclosures".*

*All significant transactions and balances with related parties, have been disclosed in the notes to the interim consolidated financial statements.*

**j. Inventories**

*Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Acquisition costs include all costs incurred until the inventories are in condition and current location which is determined by the moving average method. Net realization value is the estimated selling price in the normal business activities after deducting the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sales.*

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**j. Persediaan (lanjutan)**

Penyisihan penurunan nilai persediaan karena keusangan, kerusakan dan kehilangan ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing persediaan guna menyesuaikan nilai tercatat persediaan ke nilai realisasi neto. Seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode penurunan nilai atau terjadinya kerugian.

**k. Biaya Dibayar di Muka**

Biaya dibayar di muka dibebankan sesuai masa manfaat masing-masing biaya yang bersangkutan.

**l. Aset Tetap**

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan, yang terdiri atas harga perolehan dan biaya-biaya tambahan yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan. Setelah pengakuan awal, aset tetap dinyatakan pada biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai.

Nilai aset tetap yang direvaluasi pada periode sebelumnya, berdasarkan hasil penilaian dari penilai independen dianggap sebagai biaya perolehan (*deemed cost*). Pada setiap akhir periode pelaporan, taksiran masa manfaat dan metode penyusutan aset tetap ditelaah oleh manajemen dan jika perlu disesuaikan secara prospektif.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat dari kelompok aset tetap sebagai berikut:

	Tahun/Years	
Bangunan dan prasarana	4 - 20	<i>Buildings and infrastructures</i>
Mesin dan peralatan	4 - 12	<i>Machinery and equipments</i>
Peralatan dan perabot hotel	4 - 7	<i>Hotel equipment and furniture</i>
Peralatan dan perabot kantor	4 - 7	<i>Office equipment and furniture</i>
Instalasi	4	<i>Installation</i>
Kendaraan	4 - 7	<i>Vehicles</i>

Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak diamortisasi karena manajemen berpendapat bahwa kemungkinan besar hak atas tanah tersebut dapat diperbaharui/diperpanjang pada saat jatuh tempo.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**j. Inventories (continued)**

*Allowance for declining in value of inventories for obsolescence, damage and loss are determined based on a review of the status of each inventories in order to adjust the carrying value of inventories to net realizable value. All losses of inventories recognized as an expense in the period of the impairment or loss.*

**k. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses are amortized over the periods benefited.*

**l. Fixed Assets**

*All fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any costs directly attributable in bringing the asset to its working condition and to the location where it is intended to be used. Subsequent to initial recognition, are carried at cost less any subsequent accumulated depreciation and impairment losses.*

*The value of fixed assets which were revalued in the previous period, based on the results of an independent appraisal is considered as acquisition cost (deemed cost). At the end of each reporting period, the estimated useful lives and methods of depreciation of fixed assets are reviewed by management and adjusted prospectively, if appropriate.*

*Depreciation is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the fixed assets as follows:*

*Land are stated at cost and not amortized as the management is of the opinion that it is probable the titles of land rights can be renewed/extended upon expiration.*



**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**I. Aset Tetap (lanjutan)**

Beban perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim pada saat terjadinya; pengeluaran dalam jumlah signifikan dan yang memperpanjang masa manfaat aset atau yang memberikan tambahan manfaat ekonomis dikapitalisasi. Aset tetap yang sudah tidak dipergunakan lagi atau yang dijual, dikeluarkan dari kelompok aset tetap yang bersangkutan dan laba atau rugi yang terjadi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim pada periode yang bersangkutan.

**m. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka jumlah terpulihkan diestimasi untuk aset individual. Jika tidak mungkin untuk mengestimasi jumlah terpulihkan aset individual, maka Grup menentukan nilai terpulihkan dari Unit Penghasil Kas (UPK) yang mana aset tercakup (aset dari UPK).

Jumlah terpulihkan dari suatu aset (baik aset individual maupun UPK) adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajarnya dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dianggap mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Rugi penurunan nilai diakui pada laba rugi sebagai "Rugi Penurunan Nilai".

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga transaksi pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Grup menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikator nilai wajar lain yang tersedia.

Kerugian penurunan nilai, jika ada, diakui pada laba rugi sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**I. Fixed Assets (continued)**

*The costs of repairs and maintenance are charged to the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred; significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, their net book values are removed from the accounts and any resulting gain or loss is reflected in the interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the period.*

**m. Impairment of Non-Financial Asset Values**

*The Group assesses at each end of reporting period, whether there is any indication that an asset may be impaired. If such indication exists, recoverable amount shall be estimated for the individual asset. If it is not possible to estimate the recoverable amount of the individual asset, the Group determines the recoverable amount of the Cash Generating Unit (CGU) to which the asset belongs (the asset's of CGU).*

*An asset's (either individual asset or CGU) recoverable amount is the higher of the asset's fair value less costs to sell and its value in use. Where the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. Impairment losses are recognized in profit or loss as "Impairment Losses".*

*In assessing the value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.*

*In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, the Group uses an appropriate valuation model in used to determine the fair value of the asset. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators.*

*Impairment losses, if any, are recognized in profit or loss under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.*

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**m. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan (lanjutan)**

Penilaian dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk suatu aset mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi tersebut ada, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk suatu aset dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui.

Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi yang telah diakui untuk aset tersebut pada periode sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi. Setelah pembalikan tersebut diakui sebagai laba rugi, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurang nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

**n. Penyisihan untuk Penggantian Perabot dan Perlengkapan Hotel serta Kesejahteraan Karyawan**

Penyisihan untuk penggantian peralatan operasional hotel serta kesejahteraan karyawan didasarkan atas persentase tertentu dari penerimaan jasa pelayanan (*service charge*) hotel pada operasi tahun berjalan. Penggantian peralatan yang hilang dan rusak serta realisasi pembayaran untuk kesejahteraan karyawan dibukukan sebagai pengurang dari akun penyisihan tersebut.

**o. Imbalan Kerja Karyawan**

Imbalan kerja jangka pendek

Grup mengakui liabilitas imbalan kerja jangka pendek ketika jasa diberikan oleh karyawan dan imbalan atas jasa tersebut akan dibayarkan dalam waktu dua belas bulan setelah jasa tersebut diberikan.

Imbalan pascakerja

Pada Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, Grup telah menerapkan Undang-Undang Cipta Kerja (UUJK) No. 11 Tahun 2020 dan peraturan penerapan terkaitnya PP 35 Tahun 2021 yang diterbitkan di bulan Februari 2021.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**m. Impairment of Non-Financial Asset Values  
(continued)**

An assessment is made at the end of each reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount, is estimated. A previously recognized impairment loss for an asset is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss is recognized.

The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceeds the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior periods. Reversal of an impairment loss is recognized in profit or loss. After such a reversal is recognized in profit or loss, depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

**n. Provision for Replacement of Hotel's Furniture and Equipment, and Employees' Welfare**

Provision for replacement of hotel's operation equipment and employees' welfare is based on a certain percentage of the hotel's revenues of service charge for current year operation. Replacement of lost and breakage of hotel's furniture and equipment and the payment realization for employees' welfare are recorded as a reduction of the provision account.

**o. Employee's Benefits**

Short-term employee benefits

The Group recognizes short-term employee benefits liability when services are rendered and the compensation for such services are to be paid within twelve months after the rendering of such services.

Post-employment benefits

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the Group have implemented the Job Creation Law No. 11/2020 and its implementing regulation PP 35/2021 issued in February 2021.

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**o. Imbalan Kerja Karyawan (lanjutan)**

Imbalan pascakerja (lanjutan)

Pengukuran kembali, terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuarial, segera diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian interim dengan pengaruh langsung didebit atau dikreditkan kepada saldo laba melalui penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya.

Biaya jasa lalu harus diakui sebagai beban pada saat yang lebih awal antara:

- i) ketika program amandemen atau kurtailmen terjadi; atau
- ii) ketika Grup mengakui biaya restrukturisasi atau imbalan terminasi terkait.

Bunga neto dihitung dengan menerapkan tingkat diskonto yang digunakan terhadap liabilitas imbalan kerja. Grup mengakui perubahan berikut pada kewajiban obligasi neto pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim:

- i) biaya jasa terdiri atas biaya jasa kini, biaya jasa lalu, keuntungan atau kerugian atas penyelesaian (*curtailment*) tidak rutin dan
- ii) beban atau penghasilan bunga neto.

**p. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Grup menerapkan PSAK 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", yang mensyaratkan pengakuan pendapatan untuk memenuhi 5 (lima) langkah analisis sebagai berikut:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
3. Menetapkan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan dan pajak pertambahan nilai, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas penyerahkannya barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.
4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah marjin.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**o. Employee's Benefits (continued)**

Post-employment benefits (continued)

Re-measurements, comprising of actuarial gains and losses, are recognized immediately in the interim consolidated statement of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through other comprehensive income in the period in which they occur. Re-measurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

Past service costs are recognized in profit or loss at the earlier between:

- i) the date of the plant amendment or curtailment, and
- ii) the date the Group recognized related restructuring costs.

Net interest is calculated by applying the discount rate to the net defined benefit liability. The Group recognized the following changes in the net defined benefit obligation in the interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income:

- i) service costs comprising current service costs, past-service cost, gains and losses on curtailments and non-routine settlements, and
- ii) net interest expense or income.

**p. Revenue and Expenses Recognition**

The Group has adopted PSAK 72, "Revenue from Contracts with Customers", which requires revenue recognition to fulfill 5 (five) steps of assessment as follows:

1. Identify contract(s) with a customer.
2. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct.
3. Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives and value added tax, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer.
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. When these are not directly observable, the relative standalone selling price are estimated based on expected cost plus margin.

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**p. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)**

5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Pendapatan sewa hotel dan pendapatan hotel lainnya diakui pada saat jasa diberikan atau barang diserahkan.

Penerimaan dari pelanggan yang belum memenuhi kriteria pengakuan pendapatan, ditangguhkan dan dicatat sebagai "Pendapatan Diterima di Muka".

Untuk penjualan barang, kewajiban pelaksanaan umumnya terpenuhi, dan pendapatan diakui, pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan (pada suatu titik waktu).

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

**q. Pajak Penghasilan**

Pajak kini

Aset atau liabilitas pajak kini untuk tahun berjalan diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan. Tarif pajak dan peraturan pajak yang digunakan untuk menghitung jumlah tersebut adalah yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan di negara tempat Grup beroperasi dan menghasilkan pendapatan kena pajak.

Bunga dan denda disajikan sebagai bagian dari pendapatan atau beban operasi lain karena tidak dianggap sebagai bagian dari beban pajak penghasilan.

Pajak tangguhan

Pajak tangguhan diakui menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak dari aset dan liabilitas dan nilai tercatatnya dalam laporan keuangan pada akhir periode pelaporan.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk setiap perbedaan temporer kena pajak, kecuali:

- i. liabilitas pajak tangguhan yang terjadi dari pengakuan awal *goodwill* atau dari aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan transaksi kombinasi bisnis, dan pada waktu transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi dan laba kena pajak atau rugi kena pajak;

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**p. Revenue and Expenses Recognition (continued)**

5. Recognise revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of those goods or services).

Hotel revenue and other related revenues are recognized when the services are rendered or the goods are delivered.

Receipts from customers, which do not meet the criteria for the revenue recognition are deferred and recorded as "Unearned Revenues".

For sale of goods, performance obligation is typically satisfied, and revenue is recognized, when the control of goods has been transferred to the customer (a point in time).

Expenses are recognized when these are incurred (*accrual basis*).

**q. Income Taxes**

Current tax

Current income tax assets and liabilities for the current period are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the tax authority. The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that have been enacted or substantively enacted as the reporting date in the countries where the Group operate and generate taxable income.

Interest and penalties are presented as part of other operational revenues or expenses since they are not considered as part of income tax expense.

Deferred tax

Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the end of the reporting period.

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences, except:

- i. where the deferred tax liability arises from the initial recognition of *goodwill* or of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit or loss;

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**q. Pajak Penghasilan (lanjutan)**

Pajak tangguhan (lanjutan)

- ii. dari perbedaan temporer kena pajak atas investasi pada entitas anak, yang saat pembalikannya dapat dikendalikan dan besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu tidak akan dibalik dalam waktu dekat.

Aset pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal belum dikompensasi, sejauh terdapat kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal belum dikompensasi, dapat dimanfaatkan, kecuali:

- i. jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau liabilitas dalam transaksi yang bukan transaksi kombinasi bisnis dan tidak mempengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak atau rugi kena pajak/rugi pajak; atau
- ii. dari perbedaan temporer yang dapat dikurangkan atas investasi pada entitas anak, aset pajak tangguhan hanya diakui bila besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu tidak akan dibalik dalam waktu dekat dan laba kena pajak dapat di kompensasi dengan beda temporer tersebut.

Nilai tercatat dari aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap akhir periode pelaporan dan diturunkan ketika tidak lagi terdapat kemungkinan bahwa akan terdapat laba kena pajak yang memungkinkan semua atau sebagian dari aset pajak tangguhan tersebut untuk direalisasi. Penelaahan dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan atas aset pajak tangguhan yang tidak diakui sebelumnya dan aset pajak tangguhan tersebut diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan tersedia sehingga aset pajak tangguhan tersebut dipulihkan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan akan berlaku pada tahun saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang berlaku atau yang secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**q. Income Taxes (continued)**

Deferred tax (continued)

- ii. in respect of taxable temporary differences associated with investment in subsidiaries, when the timing of reversal of the temporary differences can be controlled and it is probable that the temporary differences will not reverse in the foreseeable future.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry-forward of unused tax losses, to the extent that it is probable that taxable profit will be available again which the deductible temporary differences and the carry-forward of unused tax losses can be utilized, except:

- i. where the deferred tax asset relating to the deductible temporary differences arises from the initial recognition of an asset or liability in transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction affects neither the accounting profit nor the taxable profit or loss; or
- ii. in respect of deductible temporary differences associated with investments in subsidiaries, deferred tax assets are recognized only to extent that it is probable that the temporary differences will reverse and the foreseeable future and taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at the end of each reporting period and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at the end of each reporting period and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable profits will allow the deferred tax assets to be recovered.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date.

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**q. Pajak Penghasilan (lanjutan)**

Pajak tangguhan (lanjutan)

Aset dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus ketika terdapat hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak ini terhadap liabilitas pajak ini dan pajak tangguhan tersebut terkait dengan entitas kena pajak yang sama dan otoritas perpajakan yang sama.

Pajak Pertambahan Nilai

Pendapatan, beban-beban dan aset-aset diakui neto atas jumlah Pajak Pertambahan Nilai ("PPN") kecuali:

- i. PPN yang muncul dari pembelian aset atau jasa yang tidak dapat dikreditkan oleh kantor pajak, yang dalam hal ini PPN diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset atau sebagai bagian dari item beban-beban yang diterapkan; dan
- ii. Piutang dan utang yang disajikan termasuk dengan jumlah PPN.

Jumlah PPN Neto yang terpulihkan dari, atau terutang kepada, kantor pajak termasuk sebagai bagian dari piutang atau utang pada laporan posisi keuangan konsolidasian interim.

**r. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing**

Transaksi dalam mata uang asing dicatat berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian interim, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan ke dalam Rupiah berdasarkan kurs rata-rata Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Laba atau rugi kurs yang terjadi, dikreditkan atau dibebankan pada laba rugi tahun berjalan.

Pada Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, kurs rata-rata dari mata uang asing yang digunakan adalah sebesar Rp 15.247 dan Rp 14.269 per US\$ 1.

**s. Rugi per Saham**

Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-Tanggal 30 September 2022 dan 2021, Perusahaan tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif, oleh karena itu, laba (rugi) per saham dilusian tidak dihitung dan disajikan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**q. Income Taxes (continued)**

Deferred tax (continued)

Deferred tax assets and deferred tax liabilities are offset if a legally enforceable right exist to set off current tax assets against current income tax liabilities and the deferred taxes relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

Value Added Tax

Revenue, expenses and assets are recognized net of the amount of value added tax ("VAT") except:

- i. where the VAT incurred on a purchase of assets or services is not recoverable from the taxation authority, in which case the VAT is recognized as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense of the asset or as part of the expense item as applicable; and
- ii. Receivables and payables that are stated with the amount of VAT included.

The net amount of VAT recoverable from, or payable to, the taxation authorities is included as part of receivables or payables in the interim consolidated statement of financial position.

**r. Foreign Currency Transactions and Balances**

Transactions involving foreign currencies are recorded at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At interim consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah based on the average rates of exchange published by Bank Indonesia at that date. The resulting gains or losses are credited or charged to the current year operations.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the average exchange rates of currencies used are amounted to Rp 15,247 and Rp 14,269 per US\$ 1.

**s. Loss per Share**

For the nine months period ended September 30, 2022 and 2021, the Company has no outstanding potential dilutive ordinary shares, accordingly, no diluted income (loss) per share are calculated and presented in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**s. Rugi per Saham (lanjutan)**

Rugi per saham dihitung dengan membagi laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar dalam periode yang bersangkutan yaitu sejumlah 446.674.175 saham, masing-masing untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-Tanggal 30 September 2022 dan 2021.

**t. Segmen Operasi**

Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan operasional yang bertanggung jawab untuk mengalokasikan sumber daya, menilai kinerja segmen operasi dan membuat keputusan strategis. Saat ini, seluruh pendapatan usaha dalam laporan keuangan konsolidasian interim adalah berasal dari Entitas Anak yang bergerak di bidang (segmen) usaha perhotelan.

**u. Provisi**

Provisi diakui jika Grup memiliki liabilitas kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) yang akibat peristiwa masa lalu besar kemungkinannya penyelesaian liabilitas tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah liabilitas tersebut dibuat.

Provisi ditelaah pada setiap akhir periode pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi kini terbaik. Jika tidak terdapat kemungkinan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi untuk menyelesaikan liabilitas tersebut, provisi dibatalkan.

**v. Sewa**

Grup menilai pada awal kontrak apakah suatu kontrak adalah, atau berisi, sewa. Artinya, jika kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset teridentifikasi untuk suatu periode waktu sebagai imbalan untuk imbalan.

**Sebagai penyewa**

Grup menerapkan pendekatan pengakuan dan pengukuran tunggal untuk seluruh sewa, kecuali untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah. Grup mengakui liabilitas sewa untuk melakukan pembayaran sewa dan aset hak-guna yang memberikan hak untuk menggunakan aset dasarnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**s. Loss per Share (continued)**

Loss per share is calculated by dividing income for current period attributable to Equity Holders of the Parent Company by the weighted average number of shares outstanding in the respective period of 446,674,175 shares, for the nine months period ended September 30, 2022 and 2021, respectively.

**t. Operating Segment**

Operating segments are reported consistently with the internal reporting which provided to the operating decision-maker whose responsible for allocate resources, assess performance of the operating segments and make strategic decisions. At present, all of the revenues in the interim consolidated financial statements is derived from the Subsidiary, which is engaged in hospitality business (segment).

**u. Provisions**

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimates. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

**v. Leases**

The Group assesses at contract inception whether a contract is, or contains, a lease. That is, if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

**As a lessee**

The Group applies a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The Group recognizes lease liabilities to make lease payments and right-of-use assets representing the right to use the underlying assets.

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**v. Sewa (lanjutan)**

**Sebagai penyewa (lanjutan)**

Aset hak-guna

Grup mengakui aset hak-guna pada tanggal permulaan sewa (yaitu pada tanggal aset pendasar tersedia untuk digunakan). Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, dan disesuaikan untuk setiap pengukuran kembali liabilitas sewa. Biaya perolehan aset hak-guna meliputi jumlah liabilitas sewa yang diakui, biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima.

Aset hak-guna didepresiasi dengan metode garis lurus selama jangka waktu yang lebih pendek antara masa sewa dan estimasi umur manfaat aset.

Jika kepemilikan aset sewa beralih kepada Grup pada akhir masa sewa atau biaya perolehan merefleksikan penyewa akan mengeksekusi opsi beli, depresiasi dihitung dengan menggunakan estimasi umur manfaat aset. Aset hak-guna juga diuji penurunan nilainya sesuai dengan PSAK 48 "Penurunan Nilai Aset".

Liabilitas sewa

Pada tanggal dimulainya sewa, Grup mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang harus dilakukan selama masa sewa. Pembayaran sewa mencakup pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap secara substansi) dikurangi piutang insentif sewa, pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau tarif, dan jumlah yang diharapkan akan dibayar di bawah jaminan nilai sisa. Pembayaran sewa juga mencakup harga pelaksanaan dari opsi pembelian yang secara wajar pasti akan dilaksanakan oleh Grup dan pembayaran denda untuk penghentian sewa, jika masa sewa mencerminkan Grup melaksanakan opsi untuk mengakhiri. Pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau tarif diakui sebagai beban (kecuali terjadi untuk menghasilkan beban persediaan) pada periode di mana peristiwa atau kondisi yang memicu terjadinya pembayaran.

Dalam menghitung nilai kini pembayaran sewa, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental pada tanggal dimulainya sewa karena tingkat bunga implisit dalam sewa tidak dapat segera ditentukan. Setelah tanggal permulaan, jumlah liabilitas sewa ditingkatkan untuk mencerminkan pSembilanbahan bunga dan dikurangi untuk pembayaran sewa yang dilakukan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**v. Leases (continued)**

**As a lessee (continued)**

Right-of-use assets

The Group recognizes right-of-use assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). Right-of-use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities. The cost of right-of-use assets includes the amount of lease liabilities recognized, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received.

Right-of-use assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of the lease term and the estimated useful lives of the assets.

If ownership of the lease assets transfers to the Group at the end of the lease term or the cost reflects the exercise of a purchase option, depreciation is calculated using the estimated useful life of the asset. The right-of-use assets are also subject to impairment in accordance with PSAK 48 "Impairment of Assets".

Lease liabilities

At the commencement date of the lease, the Group recognizes lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term. The lease payments include fixed payments (including in-substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and amounts expected to be paid under residual value guarantees. The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Group and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the Group exercising the option to terminate. Variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognized as expenses (unless they are incurred to produce inventories) in the period in which the event or condition that triggers the payment occurs.

In calculating the present value of lease payments, the Group uses its incremental borrowing rate at the lease commencement date because the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made.



**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**v. Sewa (lanjutan)**

**Sebagai penyewa (lanjutan)**

Liabilitas sewa (lanjutan)

Selain itu, nilai tercatat liabilitas sewa diukur kembali jika ada modifikasi, perubahan jangka waktu sewa, perubahan pembayaran sewa (misalnya, perubahan pembayaran masa depan akibat perubahan indeks atau kurs yang digunakan untuk pembayaran sewa) atau perubahan penilaian opsi untuk membeli aset yang mendasarinya.

Sewa jangka-pendek dan sewa aset bernilai-rendah

Grup memilih untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka-pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang dan sewa atas aset bernilai-rendah. Grup mengakui pembayaran sewa terkait dengan sewa ini sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

**Sebagai pemberi sewa**

Pada saat aset disewakan sebagai sewa keuangan, maka nilai kini dari pembayaran sewa diakui sebagai piutang. Perbedaan antara piutang kotor dan nilai kini dari piutang diakui sebagai pendapatan keuangan yang belum direalisasikan.

Metode untuk mengalokasikan penerimaan kotor ke periode akuntansi disebut sebagai "metode aktuarial". Metode aktuarial mengalokasikan sewa antara pendapatan keuangan dan pembayaran kembali dari modal di setiap periode akuntansi dimana pendapatan keuangan akan muncul sebagai tingkat imbal balik tetap pada investasi bersih penyewa di dalam suatu sewa.

**w. Pengukuran Nilai Wajar**

Grup mengukur pada pengakuan awal instrumen keuangan, dan aset dan liabilitas yang diakuisisi pada kombinasi bisnis. Grup juga mengukur jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas ("UPK") tertentu berdasarkan nilai wajar dikurangi biaya pelepasan (*fair value less cost of disposal* atau "FVLCD"), piutang yang tidak dikenakan bunga pada nilai wajar.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima dari menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

- i) Di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut, atau
- ii) Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**v. Leases (continued)**

**As a lessee (continued)**

Lease liabilities (continued)

*In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the lease payments (e.g., changes to future payments resulting from a change in an index or rate used to determine such lease payments) or a change in the assessment of an option to purchase the underlying asset.*

Short-term leases and leases of low-value assets.

*The Group has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less and leases of low-value assets. The Group recognizes the lease payments associated with these leases as expense on a straight-line basis over the lease term.*

**As a lessor**

*When assets are leased out under a finance lease, the present value of the lease payments is recognised as a receivable. The difference between the gross receivable and the present value of the receivable is recognised as unearned finance income.*

*The method for allocating gross earnings to accounting periods is referred to as the "actuarial method". The actuarial method allocates rentals between finance income and repayment of capital in each accounting period in such a way that finance income will emerge as a constant rate of return on the lessors net investment in the lease.*

**w. Fair Value Measurement**

*The Group initially measures financial instruments at fair value, and assets and liabilities of the acquirees upon business combinations. The Group also measures certain recoverable amounts of the cash generating unit ("CGU") using fair value less cost of disposal ("FVLCD"), and non-interest bearing receivables at their fair values.*

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:*

- i) *In the principal market for the asset or liability, or*
- ii) *In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**w. Pengukuran Nilai Wajar (lanjutan)**

Pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan tersebut harus dapat diakses oleh Grup.

Nilai wajar dari aset atau liabilitas diukur dengan menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

Pengukuran nilai wajar dari suatu aset non-keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomik dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut pada penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaan dan data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, dengan memaksimalkan masukan (*input*) yang dapat diamati (*observable*) yang relevan dan meminimalkan masukan (*input*) yang tidak dapat diamati (*unobservable*).

Semua aset dan liabilitas yang nilai wajarnya diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan dikategorikan dalam hirarki nilai wajar berdasarkan level masukan (*input*) paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan sebagai berikut:

- i) *Level 1* - Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) dipasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses entitas pada tanggal pengukuran.
- ii) *Level 2* - Teknik penilaian yang menggunakan tingkat masukan (*input*) yang paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diamati (*observable*) baik secara langsung atau tidak langsung.
- iii) *Level 3* - Teknik penilaian yang menggunakan tingkat masukan (*input*) yang paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang tidak dapat diamati (*unobservable*) baik secara langsung atau tidak langsung.

Untuk aset dan liabilitas yang diakui pada laporan keuangan secara berulang, Grup menentukan apakah terdapat perpindahan antara *Level* dalam hirarki dengan melakukan evaluasi ulang atas penetapan kategori (berdasarkan *Level* masukan (*input*) paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan) pada tiap akhir periode pelaporan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(continued)**

**w. Fair Value Measurement (continued)**

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Group.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the assets in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- i) *Level 1* - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities.
- ii) *Level 2* - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.
- iii) *Level 3* - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly unobservable.

For assets and liabilities that are recognized in the financial statements on recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between Levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI SIGNIFIKAN**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mewajibkan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah-jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan. Sehubungan dengan adanya ketidakpastian yang melekat dalam membuat estimasi, hasil sebenarnya yang dilaporkan di masa mendatang dapat berbeda dengan jumlah estimasi yang dibuat.

**Pertimbangan**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian interim:

Klasifikasi Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan definisi yang ditetapkan PSAK 71 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2f.

Sewa

Grup menerapkan PSAK 73 yang mensyaratkan pengakuan liabilitas sewa sehubungan dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai 'Sewa Operasi'. Kebijakan ini berlaku untuk kontrak yang disepakati atau diamendemen, pada atau setelah 1 Januari 2020.

Pada tanggal permulaan kontrak, Grup menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional dari Grup adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana Grup beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban dari kegiatan operasi.

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada akhir periode pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun/periode berikutnya, diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan, mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

*The preparation of the interim consolidated financial statements, in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards, requires management to make estimations and assumptions that affect amounts reported therein. Due to inherent uncertainty in making estimates, actual results reported in future periods may differ from those estimates.*

**Judgments**

*The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the interim consolidated financial statements:*

Determination of Functional Currency

*The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 71. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2f.*

Leases

*The Group has adopted PSAK 73, which sets the requirement for recognition of lease liabilities in relation to leases which had previously been classified as 'operating leases'. This policy is applied to contracts entered into or amended, on or after January 1, 2020.*

*At the inception of a contract, the Group assesses whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.*

Determination of Functional Currency

*The currency of the Group is the currency of the primary economic environment in which the Group's operations. It is the currency that mainly influences the revenue and cost from operations.*

**Estimates and Assumptions**

*The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year/period are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions as they occur.*

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Pertimbangan (lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Cadangan atas Penurunan Nilai Piutang Usaha

Group menggunakan matriks provisi untuk menghitung KKE atas piutang usaha. Tarif provisi didasarkan pada hari yang lewat jatuh tempo untuk mengelompokkan pelanggan ke segmen yang memiliki pola kerugian serupa. Matriks provisi awalnya berdasarkan tarif *default* yang diamati Group secara historis. Grup akan mengkalibrasi matriks tersebut untuk menyesuaikan pengalaman kerugian kredit historis dengan informasi kedepan. Misalnya, jika prakiraan kondisi ekonomi diperkirakan memburuk selama tahun depan yang dapat menyebabkan peningkatan jumlah *default* di sektor usaha Grup, tingkat *default* historis disesuaikan. Pada setiap tanggal pelaporan, tarif *default* yang diamati secara historis diperbarui dan perubahan dalam estimasi ke depan dianalisa kembali.

Penilaian korelasi antara tingkat *default* yang dapat diamati secara historis, taksiran kondisi ekonomi dan KKE adalah estimasi yang signifikan. Jumlah KKE sensitif terhadap perubahan keadaan dan taksiran kondisi ekonomi. Pengalaman kerugian kredit historis Grup dan perkiraan kondisi ekonomi mungkin juga tidak mewakili aktual *default* pelanggan yang sebenarnya di masa depan.

Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai. Nilai tercatat estimasi liabilitas atas imbalan kerja karyawan Grup pada Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp 135.266.125 dan Rp 111.655.720. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 22.

Penyusutan Aset Tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Ini adalah umur secara umum diharapkan dalam industri dimana Grup menjalankan bisnisnya.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Judgments (continued)**

**Estimates and Assumptions (continued)**

Allowance for Impairment of Trade Receivables

The Group uses a provision matrix to calculate ECLs for trade receivables. The provision rates are based on days past due for groupings of various customer segments that have similar loss patterns. The provision matrix is initially based on the Group's historical observed default rates. The Group will calibrate the matrix to adjust the historical credit loss experience with forward-looking information. For instance, if forecast economic conditions are expected to deteriorate over the next year which can lead to an increased number of defaults in the Group's industry sector, the historical default rates are adjusted. At every reporting date, the historical observed default rates are updated and changes in the forward-looking estimates are analysed.

The assessment of the correlation between historical observed default rates, forecast economic conditions and ECLs is a significant estimate. The amount of ECLs is sensitive to changes in circumstances and of forecast economic conditions. The Group's historical credit loss experience and forecast of economic conditions may also not be representative of customer's actual default in the future.

Employee Benefits

The determination of the Group's employees' benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include, among others, discount rates, annual salary increase rate, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. The Group believed that its assumptions are reasonable and appropriate. The carrying amount of the Group's estimated liabilities for employees' benefits as of September 30, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp 135,266,125 and Rp 111,655,720, respectively. Further details are disclosed in Note 22.

Depreciation of Fixed Assets

The costs of fixed assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives. Management properly estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectations applied in the industries where the Group conduct their businesses.

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Penyusutan Aset Tetap (lanjutan)

Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Nilai tercatat bersih aset tetap Grup pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, masing-masing adalah sebesar Rp.224.183.134.119 dan Rp 235.423.848.770. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 11.

Pajak Penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Penyisihan untuk Penggantian Perabot dan Perlengkapan Hotel serta Kesejahteraan Karyawan

Sebagaimana dijelaskan di dalam Catatan 2n, manajemen menetapkan penyisihan untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel berdasarkan persentase tertentu dari penerimaan *service charge*. Penyisihan tersebut sebagian besar dicadangkan untuk pengeluaran dalam rangka pemeliharaan rutin dan pembaharuan atau penggantian perabot dan perlengkapan hotel yang hilang atau rusak.

Penyisihan juga ditujukan untuk membayarkan beban rutin yang terkait dengan kesejahteraan karyawan. Persentase yang ditetapkan oleh manajemen untuk menghitung penyisihan merupakan estimasi terbaik berdasarkan pada pengalaman di masa lalu, faktor ketidakpastian dan risiko lainnya.

Kecukupan atas jumlah penyisihan senantiasa dievaluasi guna memastikan bahwa jumlah tersebut memadai untuk menutup pengeluaran yang diperlukan. Jumlah tercatat akun penyisihan ini pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, masing-masing adalah sebesar Rp 30.579.424 dan Rp.160.085.234 (lihat Catatan 20). Sedangkan penyisihan yang direalisasi selama periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021, masing-masing adalah sebesar Rp 387.146.384 dan Rp 205.798.273.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Estimates and Assumptions (continued)**

Depreciation of Fixed Assets (continued)

*Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual value of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. The net carrying amount of the Group's fixed assets as of September 30, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp 224,183,134,119 and Rp 235,423,848,770, respectively. Further details are disclosed in Note 11.*

Income Tax

*Significant judgement is involved in determining provision for corporate income tax. There are certain transaction and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognize liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.*

Provisions for Replacement of Hotel's Furniture and Equipment, and Employees' Welfare

*As explained in Note 2n, management establishes a provision for replacement of hotel's furniture and equipment based on a certain percentage of service charge revenues. The provision has been largely reserved for spending regular maintenance and renewal or replacement of hotel's furniture and equipment lost or breakage.*

*Provision is also intended to pay regular expenses related to employees' welfare. The percentage set by management for calculating the provisions are the best estimated based on past experience, uncertainties and other risk factors.*

*The adequacy of the provisions is always evaluated to ensure that the amount is sufficient to cover the expenses. The carrying amount of the provisions as of September 30, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp.30,579,424 and Rp 160,085,234, respectively (see Note 20). While the provisions realized during the nine months period ended September 30, 2022 and 2021 amounted to Rp 387,146,384 and Rp 205,798,273, respectively.*

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Instrumen Keuangan

Grup mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Grup menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Grup.

Nilai tercatat dari aset keuangan pada nilai wajar dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim pada Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing adalah sebesar Rp 143.674.406.701 dan Rp 139.946.295.385 (Catatan 35), sedangkan nilai tercatat liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing adalah sebesar Rp 6.402.617.467 dan Rp 4.843.116.621 (Catatan 35).

**4. KAS DAN SETARA KAS**

Rincian kas dan setara kas adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>
Kas		
Rupiah	68.980.427	177.842.263
Bank		
<u>Rupiah</u>		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	2.503.453.939	730.459.194
PT Bank Central Asia Tbk	1.569.264.634	8.408.603.421
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk	473.957.707	161.642.307
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	68.268.908	83.657.567
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	18.572.845	5.806.543
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	5.180.611	100.439.868
PT Bank Bukopin Tbk	4.660.000	4.940.000
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	1.237.719	51.927.353
<u>Dolar Amerika Serikat</u>		
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk (US\$ 2.209 pada tanggal 30 September 2022 dan US\$ 2.976 pada tanggal 31 Desember 2021)	33.681.843	42.463.849
PT Bank Maybank Indonesia Tbk (US\$ 2.112.591 pada tanggal 31 Desember 2021)	-	30.144.553.167
PT Bank UOB Indonesia (US\$ 9 pada tanggal 31 Desember 2021)	-	140.627
Jumlah Kas dan Bank	<u>4.747.258.633</u>	<u>39.912.476.159</u>

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Estimates and Assumptions (continued)**

Financial Instruments

The Group carries certain financial assets and liabilities at fair value, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement were determined using verifiable objective evidences, the amount of changes in fair value would differ if the Group utilized a different valuation methodology. Any changes in a fair value of these financial assets and liabilities would directly affect the Group's profit or loss.

The carrying amount of financial assets carried at fair value in the interim consolidated statements of financial position as of September 30, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp 143,674,406,701 and Rp 139,946,295,385, respectively (Note 35), while the carrying amount of financial liabilities carried in the interim consolidated statements of financial position as of September 30, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp 6,402,617,467 and Rp 4,843,116,621, respectively (Note 35).

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

The details of cash and cash equivalents are as follows:

	Cash on Hand Rupiah
	Cash in Banks Rupiah
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	
PT Bank Central Asia Tbk	
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	
PT Bank Bukopin Tbk	
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	
	United States Dollar
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk (US\$ 2,209 as of September 30, 2022 and US\$ 2,976 as of December 31, 2021)	
PT Bank Maybank Indonesia Tbk (US\$ 2,112,591 as of December 31, 2021)	
PT Bank UOB Indonesia (US\$ 9 as of December 31, 2021)	
Total Cash on Hand and in Banks	

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)**

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
Setara Kas			Cash Equivalents
Deposito Berjangka			Time Deposits
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank China Construction	74.401.000.000	33.750.000.000	PT Bank China Construction
Bank Indonesia Tbk			Bank Indonesia Tbk
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank China Construction			PT Bank China Construction
Bank Indonesia Tbk			Bank Indonesia Tbk
(US\$ 10.500 pada tanggal			(US\$ 10,500 as of September
30 September 2022 dan US\$ 30.104	160.093.500	429.553.278	30, 2022 and US\$ 30,104
pada tanggal 31 Desember 2021)			as of December 31, 2021)
Jumlah Setara Kas	<u>74.561.093.500</u>	<u>34.179.553.278</u>	Total Cash Equivalents
<b>Jumlah Kas dan Setara Kas</b>	<b><u>79.308.352.133</u></b>	<b><u>74.092.029.437</u></b>	<b>Total Cash and Cash Equivalents</b>
Tingkat suku bunga deposito berjangka			Annual interest rate of time deposit
per tahun			Rupiah Currency
Mata uang Rupiah	2,50% - 3,15%	3,50% - 5,00%	United States Dollar Currency
Mata uang Dolar Amerika Serikat	1,25%	1,25% - 2,00%	

Pada Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, tidak terdapat kas dan setara kas Grup yang dibatasi penggunaannya atau ditempatkan pada pihak berelasi ataupun yang digunakan sebagai jaminan.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, none of the Group's cash and cash equivalents are restricted in use or placed at related parties.

**5. INVESTASI JANGKA PENDEK**

**5. SHORT-TERM INVESTMENTS**

Akun ini terdiri dari:

This account consist of:

	<u>30 September 2022/ September 30, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
<b>Efek tersedia untuk dijual</b>			<b>Marketable securities</b>
<b>Efek saham</b>			<b>- available for sale</b>
<u>Harga perolehan</u>			<u>Equity securities</u>
PT Asuransi Dayin Mitra Tbk	13.777.300.000	13.777.300.000	PT Asuransi Dayin Mitra Tbk
Kerugian yang belum direalisasi - neto	(2.816.200.000)	(2.758.510.000)	Unrealized loss - net
<b>Nilai wajar</b>	<b><u>10.961.100.000</u></b>	<b><u>11.018.790.000</u></b>	<b>Fair value</b>

Perusahaan menetapkan nilai wajar portofolio efek saham berdasarkan nilai pasar yang dikeluarkan oleh Bursa Efek Indonesia pada hari terakhir perdagangan pada masing-masing tahun. Penetapan harga wajar berdasarkan nilai pasar merupakan pertimbangan terbaik manajemen.

The Company determines the fair value of equity securities based on the market price published by the Indonesia Stock Exchange on the last trading days at the end of respective year. The determination of fair value based on the market price is based on the management's best judgement.

Pada periode 30 September 2022 dan 2021, Perusahaan telah menerima pendapatan deviden masing masing sebesar Rp 830.736.000 dan Rp 1.096.110.000.

In September 30,2022 and 2021, the Company has received dividend income amounting to Rp 830,736,000 and Rp 1,096,110,000.

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**6. PIUTANG USAHA - NETO**

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>
<u>Pihak Ketiga - Rupiah</u>		
City ledger	4.517.103.460	4.883.647.476
Bank penerbit kartu kredit	8.275.467	39.184.714
Jumlah	4.525.378.927	4.922.832.190
Dikurangi penyisihan penurunan nilai piutang usaha	(1.250.798.061)	(219.080.125)
<b>Piutang Usaha - Neto</b>	<b>3.274.580.866</b>	<b>4.703.752.065</b>

Analisis umur piutang usaha tersebut pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>
Dalam waktu 30 hari	1.280.964.926	3.794.505.956
31 - 60 hari	35.012.432	889.072.920
61 - 90 hari	1.076.556.171	77.524.428
Lebih dari 90 hari	2.132.845.398	161.728.886
Jumlah	4.525.378.927	4.922.832.190
Dikurangi penyisihan penurunan nilai piutang usaha	(1.250.798.061)	(219.080.125)
<b>Piutang Usaha - Neto</b>	<b>3.274.580.866</b>	<b>4.703.752.065</b>

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha pada Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>
Saldo awal periode	219.080.125	8.122.446.706
Perubahan selama periode berjalan		
Penyisihan periode berjalan	1.031.717.936	219.080.125
Pemulihan periode berjalan	-	(8.122.446.706)
<b>Saldo akhir periode</b>	<b>1.250.798.061</b>	<b>219.080.125</b>

Pada Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai piutang usaha tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian yang timbul akibat tidak tertagihnya piutang.

**6. TRADE RECEIVABLES - NET**

The details of this account are as follows:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>
<u>Third Parties - Rupiah</u>		
City ledger	4.517.103.460	4.883.647.476
Bank's credit card issuers	8.275.467	39.184.714
Jumlah	4.525.378.927	4.922.832.190
Net of allowance for impairment of trade receivables	(1.250.798.061)	(219.080.125)
<b>Trade Receivables - Net</b>	<b>3.274.580.866</b>	<b>4.703.752.065</b>

The aging analysis of trade receivables as of September 30, 2022 and December 31, 2021 are as follows:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>
Dalam waktu 30 hari	1.280.964.926	3.794.505.956
31 - 60 hari	35.012.432	889.072.920
61 - 90 hari	1.076.556.171	77.524.428
Over 90 days	2.132.845.398	161.728.886
Jumlah	4.525.378.927	4.922.832.190
Net of allowance for impairment of trade receivables	(1.250.798.061)	(219.080.125)
<b>Trade Receivables - Net</b>	<b>3.274.580.866</b>	<b>4.703.752.065</b>

Movement of allowance for impairment of trade receivables as of September 30, 2022 and December 31, 2021 are as follows:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>
Saldo awal periode	219.080.125	8.122.446.706
Perubahan selama periode berjalan		
Provision during the period	1.031.717.936	219.080.125
Reversal during the period	-	(8.122.446.706)
<b>Balance at the end of period</b>	<b>1.250.798.061</b>	<b>219.080.125</b>

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, management believes that the above allowance for impairment of trade receivables is adequate to cover any possible losses arising from the uncollectible receivables.

**7. PIUTANG LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>
<u>Rupiah</u>		
Pinjaman karyawan	146.455.214	148.204.433
Bunga	52.595.507	50.936.030
PT Redtop Hotel		
Management (Catatan 31)	34.883.835	34.273.835
Lain-lain	773.859.621	775.730.060
<b>Jumlah</b>	<b>1.007.794.177</b>	<b>1.009.144.358</b>

**7. OTHER RECEIVABLES**

This account consist of:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>
<u>Rupiah</u>		
Employees' loans	146.455.214	148.204.433
Interest	52.595.507	50.936.030
PT Redtop Hotel		
Management (Note 31)	34.883.835	34.273.835
Others	773.859.621	775.730.060
<b>Total</b>	<b>1.007.794.177</b>	<b>1.009.144.358</b>



**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**7. PIUTANG LAIN-LAIN (lanjutan)**

Pinjaman karyawan merupakan piutang yang bersifat jangka pendek, tanpa jaminan dan tidak dikenakan bunga, dimana pelunasannya dilakukan melalui pemotongan gaji tiap bulan.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap masing-masing akun piutang lain-lain pada akhir periode, manajemen berkeyakinan bahwa seluruh piutang lain-lain tersebut dapat tertagih sehingga tidak membentuk penyisihan penurunan nilai atas piutang lain-lain.

**8. PERSEDIAAN**

Rincian persediaan adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
Makanan dan minuman	1.094.384.689	249.032.004	Food and beverages
Suku cadang	212.964.721	211.101.389	Spareparts
Perlengkapan kamar	116.179.739	103.954.412	Room supplies
Bahan bakar	108.282.639	107.180.724	Fuel
Perlengkapan hotel	8.136.910	8.777.282	Hotel supplies
Lain-lain	115.122.120	121.699.633	Others
<b>Jumlah</b>	<b>1.655.070.818</b>	<b>801.745.444</b>	<b>Total</b>

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat persediaan tersebut di atas tidak melebihi nilai realisasi bersihnya dan oleh karena itu, tidak diperlukan penyisihan untuk menyesuaikan nilai tercatat persediaan ke nilai realisasi bersihnya.

Pada Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, manajemen berpendapat bahwa nilai persediaan tidak signifikan, sehingga persediaan tidak perlu diasuransikan dari berbagai risiko kerugian yang ada.

**9. BIAYA DIBAYAR DI MUKA**

Akun ini terdiri dari:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
Pajak reklame	858.136.161	525.428.970	Tax on advertisement
Asuransi	168.160.971	188.263.362	Insurance
Listing fee	67.783.336	23.333.333	Listing fee
Pemeliharaan	24.849.093	37.423.369	Maintenance
Lain-lain	733.212.394	759.093.137	Others
<b>Jumlah</b>	<b>1.852.141.955</b>	<b>1.533.542.171</b>	<b>Total</b>

**7. OTHER RECEIVABLES (continued)**

Employees' loans are short-term receivables, unsecured and non-interest bearing, in which the repayment of loans is by way of monthly payroll deductions.

Based on the review of the status of the individual other receivables account at the end of each period, management believes that all of the above other receivables are fully collectible, hence, no allowance for impairment of other receivables is necessary.

**8. INVENTORIES**

The details of inventories are as follows:

Management believes that the carrying value of the inventories is not exceeding its net realizable value, accordingly the provision for decline in market value and obsolescence of inventories is not necessary.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, management is in the opinion that the carrying value of the inventories were not significant, accordingly the inventories were not necessarily covered by insurance against losses of existing risks.

**9. PREPAID EXPENSES**

This accounts consist of:

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**10. INVESTASI SAHAM**

Rincian investasi saham adalah sebagai berikut:

	Persentase Pemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)		Nilai Tercatat/ Carrying Value		Cost Method
	30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
<b>Metode Biaya Perolehan</b>					
PT Tez Capital and Finance	10%	10%	20.000.000.000	20.000.000.000	PT Tez Capital and Finance
PT Tez Ventura Indonesia	10%	10%	5.000.000.000	5.000.000.000	PT Tez Ventura Indonesia
<b>Jumlah</b>			<b>25.000.000.000</b>	<b>25.000.000.000</b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 28 Februari 2016, Perusahaan melakukan penyertaan saham ke PT Tez Capital and Finance (TEZ) sebanyak 20.000 saham atau sebesar Rp 20.000.000.000 (dengan persentase pemilikan sebesar 10%).

TEZ bergerak di bidang usaha pembiayaan dan berdomisili di Jakarta. Sehubungan dengan hal tersebut, Perusahaan telah melakukan Keterbukaan Informasi melalui surat No. 009/AV/II/2016-CSC dan No. 010/AV/II/2016-CSC, masing-masing tanggal 29 Februari 2016 ke Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") dan Bursa Efek Indonesia.

Pada tanggal 27 November 2017, Perusahaan melakukan penyertaan saham ke PT Tez Ventura Indonesia (TVI) sebanyak 100 saham atau sebesar Rp 100.000.000 (dengan persentase pemilikan sebesar 10%).

TVI bergerak di bidang usaha modal ventura dan berdomisili di Jakarta. Sehubungan dengan hal tersebut, Perusahaan telah melakukan Keterbukaan Informasi melalui surat No. 005/AV/I/2018-CSC dan No. 004/AV/I/2018-CSC, masing-masing tanggal 17 Januari 2018 ke Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") dan Bursa Efek Indonesia.

Pada tanggal 15 Maret 2018, Perusahaan menyetujui peningkatan penyertaan saham ke TVI dari 100 saham atau sebesar Rp 100.000.000 menjadi 5.000 saham atau sebesar Rp 5.000.000.000 (dengan persentase pemilikan sebesar 10%). Sehubungan dengan hal tersebut, Perusahaan telah melakukan Keterbukaan Informasi melalui surat No. 005/AV/III/2018-CSC dan No. 004/AV/III/2018-CSC, masing-masing tanggal 6 Maret 2018 ke Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") dan Bursa Efek Indonesia.

Pada periode 30 September 2022, Perusahaan telah menerima pendapatan dividen dari PT Tez Capital and Finance dan PT Tez Ventura Indonesia, masing-masing adalah sebesar Rp 294.453.787 dan Rp 300.000.000.

Pada tanggal 31 Desember 2021, Perusahaan telah menerima pendapatan dividen dari PT Tez Capital and Finance dan PT Tez Ventura Indonesia, masing-masing adalah sebesar Rp 8.851.403.054 dan Rp 281.000.000.

**10. INVESTMENT IN SHARES OF STOCK**

The details of investment in shares of stock are as follows:

On February 28, 2016, the Company subscribed and paid up the investment in shares of stock of PT Tez Capital and Finance (TEZ) totalled to 20,000 shares or Rp 20,000,000,000 (10% of share - ownership).

TEZ is engaged in financing activities and is domiciled in Jakarta. In relation to that matter, the Company has made the Disclosure of Information in its letter No. 009/AV/II/2016-CSC and No. 010/AV/II/2016-CSC dated February 29, 2016, respectively to Financial Service Authority ("OJK") and the Indonesia Stock Exchange.

On November 27, 2017, the Company subscribed and paid up the investment in shares of stock of PT Tez Ventura (TVI) Indonesia totalled to 100 shares or Rp 100,000,000 (10% of share - ownership).

TVI is engaged in venture capital activities and is domiciled in Jakarta. In relation to that matter, the Company has made the Disclosure of Information in its letter No. 005/AV/I/2018-CSC and No. 004/AV/I/2018-CSC dated January 17, 2018, respectively to Financial Service Authority ("OJK") and the Indonesia Stock Exchange.

On March 15, 2018, the Company approved the increasing of the investment in shares of stock of TVI from 100 shares or Rp 100,000,000 to become 5,000 shares or Rp 5,000,000,000 (10% of share - ownership). In relation to that matter, the Company has made the Disclosure of Information in its letter No. 005/AV/III/2018-CSC and No. 004/AV/III/2018-CSC dated March 6, 2018, respectively to Financial Service Authority ("OJK") and the Indonesia Stock Exchange.

In September 30, 2022, the Company has received dividend income from PT Tez Capital and Finance and PT Tez Ventura Indonesia, amounting to Rp 294,453,787 and Rp 300,000,000, respectively.

As of December 31, 2021, the Company has received dividend income from PT Tez Capital and Finance and PT Tez Ventura Indonesia, amounting to Rp 8,851,403,054 and Rp 281,000,000, respectively.

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**10. INVESTASI SAHAM (lanjutan)**

Pada periode 30 September 2021, Perusahaan telah menerima pendapatan dividen dari PT Tez Capital dan Finance dan PT Tez Ventura Indonesia, masing-masing adalah sebesar Rp 2.351.403.054 dan Rp 281.000.000.

**10. INVESTMENT IN SHARES OF STOCK (continued)**

In September 30, 2021, the Company has received dividend income from PT Tez Capital and Finance and PT Tez Ventura Indonesia, amounting to Rp 2,351,403,054 and Rp 281,000,000, respectively.

**11. ASET TETAP**

Rincian dan mutasi aset tetap adalah sebagai berikut:

**11. FIXED ASSETS**

The details and mutation of fixed assets are as follows:

30 September 2022/September 30, 2022						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	PSembilanbahan/ Addition	Pengurangan/ Disposal	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<b>Nilai Tercatat</b>						<b>Carrying Value</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>						<b>Direct Ownership</b>
Tanah	124.562.000.000	-	-	-	124.562.000.000	Land
Bangunan dan prasarana	226.874.567.162	-	-	-	226.874.567.162	Buildings and infrastructures
Mesin dan peralatan	19.330.047.627	387.325.200	-	-	19.717.372.827	Machineries and equipments
Peralatan dan perabot hotel	32.431.299.461	60.465.500	-	-	32.491.764.961	Hotel equipments and furnitures
Peralatan dan perabot kantor	4.634.774.283	28.750.000	-	-	4.663.524.283	Office equipments and furnitures
Instalasi	4.023.278.631	-	-	-	4.023.278.631	Installations
Kendaraan	2.822.007.635	-	-	-	2.822.007.635	Vehicles
Jumlah Nilai Tercatat	414.677.974.799	476.540.700	-	-	415.154.515.499	Total Carrying Value
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>						<b>Direct Ownership</b>
Bangunan dan prasarana	125.145.557.580	8.660.767.049	-	-	133.806.324.629	Buildings and infrastructures
Mesin dan peralatan	13.106.320.836	1.749.494.111	-	-	14.855.814.947	Machineries and equipments
Peralatan dan perabot hotel	31.218.410.802	707.211.359	-	-	31.925.622.161	Hotel equipments and furnitures
Peralatan dan perabot kantor	3.255.563.816	206.764.044	-	-	3.462.327.860	Office equipments and furnitures
Instalasi	3.722.432.027	374.189.621	-	-	4.096.621.648	Installations
Kendaraan	2.805.840.968	18.829.167	-	-	2.824.670.135	Vehicles
Jumlah Akumulasi Penyusutan	179.254.126.029	11.717.255.351	-	-	190.971.381.380	Total Accumulated Depreciation
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>235.423.848.770</b>				<b>224.183.134.119</b>	<b>Net Book Value</b>
31 Desember 2021/December 31, 2021						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	PSembilanbahan/ Addition	Pengurangan/ Disposal	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<b>Nilai Tercatat</b>						<b>Carrying Value</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>						<b>Direct Ownership</b>
Tanah	124.562.000.000	-	-	-	124.562.000.000	Land
Bangunan dan prasarana	223.808.636.625	3.065.930.537	-	-	226.874.567.162	Buildings and infrastructures
Mesin dan peralatan	12.303.055.816	7.026.991.811	-	-	19.330.047.627	Machineries and equipments
Peralatan dan perabot hotel	32.193.611.761	237.687.700	-	-	32.431.299.461	Hotel equipments and furnitures
Peralatan dan perabot kantor	4.476.234.283	158.540.000	-	-	4.634.774.283	Office equipments and furnitures
Instalasi	3.934.753.631	88.525.000	-	-	4.023.278.631	Installations
Kendaraan	2.822.007.635	-	-	-	2.822.007.635	Vehicles
Jumlah Nilai Tercatat	404.100.299.751	10.577.675.048	-	-	414.677.974.799	Total Carrying Value

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**11. ASET TETAP (lanjutan)**

**11. FIXED ASSETS (continued)**

31 Desember 2021/December 31, 2021						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Pembelian/ Addition	Pengurangan/ Disposal	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<b>Akumulasi Penyusutan Pemilikan Langsung</b>						<b>Accumulated Depreciation Direct Ownership</b>
Bangunan dan prasarana	113.508.803.913	11.636.753.667	-	-	125.145.557.580	Buildings and infrastructures
Mesin dan peralatan	9.989.805.101	3.116.515.735	-	-	13.106.320.836	Machineries and equipments
Peralatan dan perabot hotel	29.861.866.940	1.356.543.862	-	-	31.218.410.802	Hotel equipments and furnitures
Peralatan dan perabot kantor	2.979.332.730	276.231.086	-	-	3.255.563.816	Office equipments and furnitures
Instalasi	3.509.136.381	213.295.646	-	-	3.722.432.027	Installations
Kendaraan	2.406.899.302	398.941.666	-	-	2.805.840.968	Vehicles
Jumlah Akumulasi Penyusutan	162.255.844.367	16.998.281.662	-	-	179.254.126.029	Depreciation
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>241.844.455.384</b>				<b>235.423.848.770</b>	<b>Net Book Value</b>

Beban penyusutan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-Tanggal 30 September 2022 dan 2021, masing-masing adalah sebesar Rp 11.717.255.351 dan Rp 11.452.019.864 (lihat Catatan 30).

Depreciation expenses for the nine month period ended September 30, 2022 and 2021 amounted to Rp 11,717,255,351 and Rp 11,452,019,864, respectively (see Note 30).

Penambahan aset tetap untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 adalah termasuk reklasifikasi dari uang muka pembelian aset tetap sebesar Rp 6.234.388.402.

Additions of fixed assets for the years ended December 31, 2021 include the reclassification from advances for purchases of fixed assets of Rp 6,234,388,402.

Pada Tanggal 30 September 2022, aset tetap tersebut telah diasuransikan terhadap risiko kerugian kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 107 milyar. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian yang timbul atas risiko tersebut.

As of September 30, 2022, fixed assets are covered by insurance against losses by fire and other risks under blanket policies with total coverage amounting to Rp 107 billion. Management believes that total insurance coverage is adequate to cover possible losses that may arise from such risks.

Pada Tanggal 30 September 2022, Grup memiliki uang muka pembelian aset tetap kepada pihak ketiga sebesar Rp 883.217.843.

As of September 30, 2022, the Group has advances for purchases of fixed assets from third parties amounted to Rp 883,217,843.

Pada Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, nilai perolehan aset tetap Grup yang telah disusutkan penuh namun masih digunakan adalah sebesar Rp 47.628.335.317 dan Rp 42.799.912.584.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the costs of the Group's fixed assets that have been fully depreciated but still being utilized were amounting to Rp 47,628,335,317 and Rp 42,799,912,584.

Pada Tanggal 30 September 2022, Grup memiliki aset tetap tanah dengan Hak Guna Bangunan (HGB) dengan jangka waktu 20 tahun. Pada Tanggal 30 September 2022, HGB Grup masih memiliki sisa jangka waktu 14 tahun. Manajemen berpendapat bahwa jangka waktu HGB tersebut dapat diperbaharui/diperpanjang pada saat jatuh tempo.

As of September 30, 2022, the Group's building usage rights or "Hak Guna Bangunan" (HGB), have duration of 20 years. As of September 30, 2022, the remaining terms of the Group's landrights is 14 years. Management believes that the terms of the said landrights can be renewed/extended upon expiration.

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat dari seluruh aset tetap Grup tersebut dapat dipulihkan, sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai atas aset tersebut.

Management believes that the carrying values of all the Group's fixed assets are fully recoverable, and hence, no writedown for impairment in asset values is necessary.

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**12. ASET HAK-GUNA - NETO**

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2022/September 30, 2022		
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Saldo Akhir/ Ending Balance
<b>Biaya Perolehan</b>			
Ruangan kantor	756.861.292	328.752.355	1.085.613.647
<b>Akumulasi amortisasi</b>			
Ruangan kantor	481.966.183	146.073.366	628.039.549
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>274.895.109</b>		<b>457.574.098</b>

**12. RIGHT-OF-USE ASSET - NET**

This account consists of:

**Cost**  
Office space  
**Accumulated amortization**  
Office space  
**Net Book Value**

	31 Desember 2021/December 31, 2021		
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Saldo Akhir/ Ending Balance
<b>Biaya Perolehan</b>			
Ruangan kantor	722.697.322	34.163.970	756.861.292
<b>Akumulasi amortisasi</b>			
Ruangan kantor	252.000.000	229.966.183	481.966.183
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>470.697.322</b>		<b>274.895.109</b>

**Cost**  
Office space  
**Accumulated amortization**  
Office space  
**Net Book Value**

Beban penyusutan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-Tanggal 30 September 2022 dan 2021, masing-masing adalah sebesar Rp 146.073.366 dan Rp 116.392.788 (lihat Catatan 30).

Depreciation expense for the nine months period ended September 30, 2022 and 2021 amounted to Rp 146,073,366 and Rp 116,392,788, respectively (see Note 30).

**13. ASET TIDAK LANCAR LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021
Beban ditangguhkan hak atas tanah - setelah dikurangi akumulasi amortisasi sebesar Rp 146.663.535 pada Tanggal 30 September 2022 dan Rp 128.072.382 pada tanggal 31 Desember 2021 (Catatan 30)	349.100.515	367.691.668
Uang jaminan	122.579.525	122.579.525
Lain-lain	400.000	400.000
<b>Jumlah</b>	<b>472.080.040</b>	<b>490.671.193</b>

**13. OTHER NON-CURRENT ASSETS**

This accounts consist of:

Deferred charges for landrights - net of accumulated amortization of Rp 146,663,535 as of September 30, 2022 and Rp 128,072,382 as of December 31, 2021 (Note 30)  
Refundable deposits  
Others  
**Total**

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**14. PERPAJAKAN**

**a. Utang Pajak dan Pajak Dibayar di Muka**

**Utang Pajak**

Utang pajak terdiri dari:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>
<u>Perusahaan</u>		
Pajak Penghasilan		
Pasal 21	7.593.528	7.834.471
Pasal 23	1.259.440	98.000
Sub-jumlah	<u>8.852.968</u>	<u>7.932.471</u>
<u>Entitas Anak</u>		
Pajak Penghasilan		
Pasal 21	81.986	468.875
Pasal 23	35.979.839	253.708.475
Pasal 4 (2)	140.000	-
Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Keluaran	26.638.998	2.109.306
Pajak Pembangunan (PB1)	676.323.164	906.020.642
Sub-jumlah	<u>739.163.987</u>	<u>1.162.307.298</u>
<b>Jumlah</b>	<b><u>748.016.955</u></b>	<b><u>1.170.239.769</u></b>

**Pajak Dibayar di Muka**

Pajak dibayar di muka terdiri dari:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>
<u>Perusahaan</u>		
Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Masukan	340.339.673	272.748.882
<u>Entitas Anak</u>		
Pajak Penghasilan Pasal 21 - lebih bayar	-	93.167.135
<b>Jumlah</b>	<b><u>340.339.673</u></b>	<b><u>365.916.017</u></b>

**b. Beban (Manfaat) Pajak Penghasilan**

Beban (manfaat) pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim terdiri dari komponen sebagai berikut:

	<b>2022 (Sembilan Bulan/ Nine Months)</b>	<b>2021 (Sembilan Bulan/ Nine Months)</b>
<b>Pajak kini</b>		
Perusahaan	-	-
Entitas Anak	-	-
<b>Jumlah</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

**14. TAXATION**

**a. Taxes Payable and Prepaid Taxes**

**Taxes Payable**

Taxes payable consists of:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
<u>Perusahaan</u>			<u>Company</u>
Pajak Penghasilan			Income Taxes
Pasal 21	7.593.528	7.834.471	Article 21
Pasal 23	1.259.440	98.000	Article 23
Sub-total	<u>8.852.968</u>	<u>7.932.471</u>	Sub-total
<u>Subsidiaries</u>			<u>Subsidiaries</u>
Pajak Penghasilan			Income Taxes
Pasal 21	81.986	468.875	Article 21
Pasal 23	35.979.839	253.708.475	Article 23
Pasal 4 (2)	140.000	-	Article 4 (2)
Value Added Tax (VAT) Out	26.638.998	2.109.306	Value Added Tax (VAT) Out
Development Tax (PB1)	676.323.164	906.020.642	Development Tax (PB1)
Sub-total	<u>739.163.987</u>	<u>1.162.307.298</u>	Sub-total
<b>Total</b>	<b><u>748.016.955</u></b>	<b><u>1.170.239.769</u></b>	<b>Total</b>

**Prepaid Taxes**

Prepaid taxes consists of:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
<u>Perusahaan</u>			<u>Company</u>
Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Masukan	340.339.673	272.748.882	Value Added Tax (VAT) In
<u>Subsidiaries</u>			<u>Subsidiaries</u>
Pajak Penghasilan Pasal 21 - over paid	-	93.167.135	Income Taxes Article 21 - over paid
<b>Total</b>	<b><u>340.339.673</u></b>	<b><u>365.916.017</u></b>	<b>Total</b>

**b. Income Tax Expense (Benefit)**

Income tax expense (benefit) as shown in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income consist of:

	<b>2022 (Sembilan Bulan/ Nine Months)</b>	<b>2021 (Sembilan Bulan/ Nine Months)</b>	
<b>Pajak kini</b>			<b>Current tax</b>
Perusahaan	-	-	Company
Entitas Anak	-	-	Subsidiaries
<b>Jumlah</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<b>Total</b>

PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

14. PERPAJAKAN (lanjutan)

14. TAXATION (continued)

b. Beban (Manfaat) Pajak Penghasilan (lanjutan)

b. Income Tax Expense (Benefit) (continued)

	2022 (Sembilan Bulan/ Nine Months)	2021 (Sembilan Bulan/ Nine Months)	
<b>Pajak tangguhan</b>			<b>Deferred tax</b>
Perusahaan	(7.175.695)	(21.641.306)	Company
Entitas Anak	(196.599.081)	595.618.671	Subsidiaries
Jumlah	(203.774.776)	573.977.365	Total
<b>Beban (manfaat) pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim</b>	<b>(203.774.776)</b>	<b>573.977.365</b>	<b>Income tax expense (benefit) per interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income</b>

Rekonsiliasi antara rugi sebelum manfaat (beban) pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim dengan taksiran rugi fiskal untuk periode yang berakhir pada tanggal-Tanggal 30 September 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

A reconciliation between loss before income tax benefit (expense), as shown in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, and estimated tax loss for the periods ended September 30, 2022 and 2021 are as follows:

	2022 (Sembilan Bulan/ Nine Months)	2021 (Sembilan Bulan/ Nine Months)	
Rugi sebelum manfaat (beban) pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim	(5.465.887.547)	(8.842.467.135)	Loss before income tax benefit (expense) per interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income
Rugi Entitas Anak sebelum beban pajak penghasilan	5.606.415.990	11.314.940.198	Loss of Subsidiaries before income tax expense
Laba sebelum beban pajak Penghasilan - Perusahaan	140.528.443	2.472.473.063	Profit before income tax expense - Company
Beda temporer			Temporary differences
Estimasi liabilitas atas imbalan kerja karyawan - bersih	32.616.798	108.206.529	Estimated liabilities for employees' benefits - net
Beda tetap			Permanent differences
Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final	(228.877.700)	(112.822.473)	Income already subjected to final tax
Pendapatan dividen	(1.425.189.787)	(3.728.513.054)	Dividend income
Lain-lain	1.480.922.246	1.260.655.935	Others
<b>Taksiran laba (rugi) fiskal Perusahaan - periode berjalan</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Estimated taxable income (loss) of the Company - current period</b>

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**14. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**b. Beban (Manfaat) Pajak Penghasilan (lanjutan)**

Beban pajak penghasilan (periode berjalan) dan perhitungan taksiran klaim pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

	<b>2022 (Sembilan Bulan/ Nine Months)</b>	<b>2021 (Sembilan Bulan/ Nine Months)</b>	
Taksiran penghasilan kena pajak (dibulatkan)			<i>Estimated taxable income (rounded off)</i>
Perusahaan	-	-	<i>Company</i>
Entitas Anak	-	-	<i>Subsidiaries</i>
Beban pajak penghasilan - periode berjalan			<i>Income tax expense - current period</i>
Perusahaan	-	-	<i>Company</i>
Entitas Anak	-	-	<i>Subsidiaries</i>
Beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim - periode berjalan	-	-	<i>Income tax expense per interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income - current period</i>
Pajak penghasilan dibayar di muka (Pasal 23)			<i>Prepayments of income taxes (Articles 23)</i>
Perusahaan	-	-	<i>Company</i>
Entitas Anak	(101.627.059)	(1.168.950.440)	<i>Subsidiaries</i>
Jumlah pajak penghasilan dibayar di muka	(101.627.059)	(1.168.950.440)	<i>Total prepayments of income taxes</i>
<b>Taksiran klaim pajak penghasilan Entitas Anak</b>	<b>(101.627.059)</b>	<b>(1.168.950.440)</b>	<b><i>Estimated claim for income tax refunds Subsidiaries</i></b>

Taksiran klaim pajak penghasilan pada tanggal laporan posisi keuangan interim terdiri dari klaim untuk periode pajak sebagai berikut:

*Estimated claims for income tax refund at the date of the interim statements of financial position consist of the claim for the period:*

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
Taksiran klaim pajak penghasilan:			<i>Estimated claims for income tax refund:</i>
Periode 2022	101.627.059	-	<i>Period 2022</i>
Tahun 2021	1.052.055.396	1.052.055.396	<i>Year 2021</i>
Tahun 2020	2.469.932.528	2.469.932.528	<i>Year 2020</i>
<b>Jumlah</b>	<b>3.623.614.983</b>	<b>3.521.987.924</b>	<b><i>Total</i></b>

Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan yang dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku dari rugi sebelum beban pajak penghasilan dengan beban pajak penghasilan seperti yang tercantum dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

*A reconciliation between income tax expense as calculated by applying the prevailing tax rate to loss before income tax expense, and income tax expense as shown in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the periods ended September 30, 2022 and 2021 are as follows:*



**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**14. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**b. Beban (Manfaat) Pajak Penghasilan (lanjutan)**

	<b>2022 (Sembilan Bulan/ Nine Months)</b>	<b>2021 (Sembilan Bulan/ Nine Months)</b>	
Rugi sebelum manfaat (beban) pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim	(5.465.887.547)	(8.842.467.135)	Loss before income tax benefit (expense) per interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income
Rugi sebelum manfaat (beban) pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim (dibulatkan)	(5.465.887.000)	(8.842.467.000)	Loss before income tax benefit (expense) per interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income (rounded off)
Manfaat pajak penghasilan dengan tarif pajak yang berlaku	(1.202.495.140)	(1.945.342.740)	Income tax expense computed using the prevailing tax rate
Pengaruh pajak atas beda tetap: Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final	(656.751.983)	(1.032.030.589)	Tax effect of permanent differences: Income already subjected to final tax
Rugi fiskal yang tidak diakui sebagai aset pajak tangguhan	873.785.860	2.682.406.158	Allowances for deferred tax assets arising from unrecoverable tax loss carryforward
Penyesuaian atas perubahan tarif pajak	-	200.443.458	Adjustment in changes of tax rate
Lain-lain	781.686.487	668.501.078	Others
<b>Beban (manfaat) pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim</b>	<b>(203.774.776)</b>	<b>573.977.365</b>	<b>Income tax expense (benefit) per interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income</b>

Sesuai dengan Undang-Undang Perpajakan Indonesia, pajak penghasilan badan dihitung secara tahunan untuk Grup sebagai entitas hukum yang terpisah. Laporan keuangan konsolidasian interim tidak dapat digunakan untuk menghitung pajak penghasilan badan tahunan.

Dalam laporan keuangan konsolidasian interim ini, jumlah taksiran laba (rugi) fiskal untuk periode Sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021 didasarkan atas perhitungan sementara. Jumlah tersebut mungkin berbeda dari taksiran laba (rugi) fiskal yang dilaporkan dalam Surat Pemberitahuan Tahunan ("SPT") pajak penghasilan badan.

Perusahaan telah melaporkan SPT pajak penghasilan badan untuk tahun fiskal 2021 pada bulan Juni 2022.

**c. Aset dan Liabilitas Pajak Tangguhan - Neto**

Pajak tangguhan yang berasal dari pengaruh beda temporer yang signifikan antara pelaporan komersial dan pajak adalah sebagai berikut:

**14. TAXATION (continued)**

**b. Income Tax Expense (Benefit) (continued)**

In accordance with the Taxation Laws of Indonesia, the corporate income tax is calculated on an annual basis for the Group as a separate legal entity. The interim consolidated financial statements can not be used to calculate the annual corporate income tax.

In these interim consolidated financial statements, the amount of taxable income (loss) for the NINE months period ended September 30, 2022 and 2021 are based on preliminary calculations. These amounts may differ from the taxable income (loss) reported in the annual corporate income tax returns ("SPT").

The Company has reported corporate income tax return for the fiscal year 2021 in September 2022.

**c. Deferred Tax Assets and Liabilities - Net**

The deferred tax effects of the significant temporary differences between commercial and tax reporting are as follows:

PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)

14. PERPAJAKAN (lanjutan)

14. TAXATION (continued)

c. Aset dan Liabilitas Pajak Tangguhan - Neto  
(lanjutan)

c. Deferred Tax Assets and Liabilities - Net  
(continued)

Aset Pajak Tangguhan

Deferred Tax Assets

30 September 2022/September 30, 2022

	Saldo Awal/ Beginning Balance	Dikreditkan pada Laba Rugi/ Credited to Profit or Loss	Dibebankan pada Penghasilan Komprehensif Lain/ Charged to Other Comprehensive Income	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<u>Perusahaan</u> Estimasi liabilitas atas imbalan kerja karyawan	24.564.258	7.175.696	(1.981.406)	29.758.548	<u>Company</u> Estimated liabilities for employees' benefits
<b>Aset pajak tangguhan - neto</b>	<b>24.564.258</b>	<b>7.175.696</b>	<b>(1.981.406)</b>	<b>29.758.548</b>	<b>Deferred tax assets - net</b>

31 Desember 2021/December 31, 2021

	Saldo Awal/ Beginning Balance	Dikreditkan pada Laba Rugi/ Credited to Profit or Loss	Dibebankan pada Penghasilan Komprehensif Lain/ Charged to Other Comprehensive Income	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<u>Perusahaan</u> Estimasi liabilitas atas imbalan kerja karyawan	-	25.066.479	(502.221)	24.564.258	<u>Company</u> Estimated liabilities for employees' benefits
<b>Aset pajak tangguhan - neto</b>	<b>-</b>	<b>25.066.479</b>	<b>(502.221)</b>	<b>24.564.258</b>	<b>Deferred tax assets - net</b>

Liabilitas Pajak Tangguhan

Deferred Tax Liabilities

30 September 2022/September 30, 2022

	Saldo Awal/ Beginning Balance	Dikreditkan pada Laba Rugi/ Credited to Profit or Loss	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<u>Entitas Anak</u> Aset tetap Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	(41.078.447.827 ) 48.197.627	30.378.866 226.977.945	(41.108.826.693 ) 275.175.572	<u>Subsidiary</u> Fixed assets Allowance for impairment of trade receivables
<b>Liabilitas pajak tangguhan - neto</b>	<b>(41.030.250.200 )</b>	<b>196.599.079</b>	<b>(40.833.651.121 )</b>	<b>Deferred tax liabilities - net</b>

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**14. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**c. Aset dan Liabilitas Pajak Tangguhan - Neto (lanjutan)**

**Liabilitas Pajak Tangguhan (lanjutan)**

	31 Desember 2021/December 31, 2021			
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Dibebankan pada Laba Rugi/ <i>Charged to Profit or Loss</i>	Dikreditkan pada Penghasilan Komprehensif Lain/ <i>Credited to Other Comprehensive Income</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>
Entitas Anak				
Estimasi liabilitas atas imbalan kerja karyawan	427.103.246	(859.417.139)	432.313.893	-
Aset tetap	(41.180.493.552)	102.045.725	-	(41.078.447.827)
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	1.786.938.275	(1.738.740.648)	-	48.197.627
<b>Liabilitas pajak tangguhan - neto</b>	<b>(38.966.452.031)</b>	<b>(2.496.112.062)</b>	<b>432.313.893</b>	<b>(41.030.250.200)</b>

**d. Administrasi**

Berdasarkan peraturan perpajakan Indonesia, Grup menghitung, menetapkan dan membayar secara sendiri pajak penghasilannya (*self-assessment*). Direktorat Jenderal Pajak (DJP) dapat menetapkan atau mengubah liabilitas pajak dalam batas waktu 5 (lima) tahun sejak saat terutangnya pajak.

Pada tanggal 31 Maret 2020, Pemerintah menerbitkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2020 yang menetapkan, antara lain, penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula 25% menjadi 22% untuk tahun pajak 2020 dan 2021 dan 20% mulai tahun pajak 2022 dan seterusnya, serta pengurangan lebih lanjut tarif pajak sebesar 3% untuk wajib pajak dalam negeri yang memenuhi persyaratan tertentu. Tarif pajak yang baru tersebut digunakan sebagai acuan untuk pengukuran aset dan liabilitas pajak kini dan tangguhan Grup.

Pada Oktober 2021, Pemerintah Indonesia mengesahkan Undang-Undang No. 7 tahun 2021 tentang harmonisasi peraturan perpajakan yang mengubah tarif pajak penghasilan badan dari 20% menjadi 22% untuk tahun 2022 dan seterusnya. Sementara tarif Pajak Pertambahan Nilai ("PPN") naik dari 10% menjadi 11% mulai 1 April 2022 dan 12% paling lambat 1 Januari 2025.

**14. TAXATION (continued)**

**c. Deferred Tax Assets and Liabilities - Net (continued)**

**Deferred Tax Liabilities (continued)**

	31 Desember 2021/December 31, 2021			
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Dibebankan pada Laba Rugi/ <i>Charged to Profit or Loss</i>	Dikreditkan pada Penghasilan Komprehensif Lain/ <i>Credited to Other Comprehensive Income</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>
Entitas Anak				
Estimasi liabilitas atas imbalan kerja karyawan	427.103.246	(859.417.139)	432.313.893	-
Aset tetap	(41.180.493.552)	102.045.725	-	(41.078.447.827)
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	1.786.938.275	(1.738.740.648)	-	48.197.627
<b>Liabilitas pajak tangguhan - neto</b>	<b>(38.966.452.031)</b>	<b>(2.496.112.062)</b>	<b>432.313.893</b>	<b>(41.030.250.200)</b>

**d. Administration**

Under the taxation laws of Indonesia, the Group submits tax return on the basis of self assessment. The Directorate General of Taxation (DGT) may assess or amend taxes within 5 (five) years of the time the tax becomes due.

On March 31, 2020, the Government issued a Government Regulation in lieu of the Law of the Republic of Indonesia Number 1 Year 2020 which stipulates, among others, reduction to the tax rates for corporate income tax payers and permanent establishments entities from previously 25% to become 22% for fiscal years 2020 and 2021 and 20% starting fiscal year 2022 and onwards, and further reduction of 3% for corporate income tax payers that fulfill certain criteria. The new tax rates is used as reference to measure the Group's current and deferred tax assets and liabilities.

On October 2021, the Government of Indonesia approved the Law No. 7 year 2021 regarding harmonization of tax regulation which changed the corporate income tax rate from 20% to 22% for year 2022 onwards. Meanwhile Value Added Tax ("VAT") rate increase from 10% to 11% starting April 1, 2022 and 12% no later than January, 1 2025.

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**15. UTANG USAHA**

Pada Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, akun ini merupakan utang usaha dalam mata uang Rupiah kepada pemasok, pihak ketiga sebesar Rp 1.622.837.014 dan Rp 2.236.933.334.

Rincian umur utang usaha dihitung sejak tanggal terjadinya utang adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
Belum jatuh tempo	2.748.369.530	1.952.055.219	Not yet due
1 - 30 hari	58.838.637	26.400.500	1 - 30 days
31 - 60 hari	82.500	6.211.500	31 - 60 days
Di atas 60 hari	255.554.148	252.266.115	Over 60 days
<b>Jumlah</b>	<b>3.062.844.815</b>	<b>2.236.933.334</b>	<b>Total</b>

Tidak ada jaminan yang secara khusus diberikan oleh Grup atas saldo utang usaha di atas.

**15. TRADE PAYABLES**

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, this account represents payable to suppliers, third parties, in Rupiah currency, amounted to Rp 1,622,837,014 and Rp 2,236,933,334.

The details of aging of trade payables based on recognition date are as follows:

There is no collateral that specifically granted by the Group over the trade payables.

**16. UTANG LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
<u>Pihak Berelasi - Rupiah</u> (Catatan 31) PT Redtop Hotel Management	229.811.807	548.521.524	<u>Related Party - Rupiah</u> (Note 31) PT Redtop Hotel Management
<u>Pihak Ketiga - Rupiah</u> Service charge	1.359.287.879	565.462.782	<u>Third Parties - Rupiah</u> Service charge
Jamsostek	60.919.047	60.919.047	Jamsostek
Lain-lain	18.520.455	18.520.455	Others
Sub-jumlah	1.438.727.381	644.902.284	Sub-total
<b>Jumlah</b>	<b>1.668.539.188</b>	<b>1.193.423.808</b>	<b>Total</b>

**16. OTHER PAYABLES**

This account consist of:

**17. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA**

Akun ini terdiri dari:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
<u>Pihak Ketiga - Rupiah</u> Deposit tamu	2.724.257.633	4.066.816.757	<u>Third Parties - Rupiah</u> Guest deposits
Sewa	479.903.953	470.100.164	Rentals
Lain-lain	162.307.178	69.920.799	Others
<b>Jumlah</b>	<b>3.366.468.764</b>	<b>4.606.837.720</b>	<b>Total</b>

**17. UNEARNED REVENUES**

This account consist of:

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**18. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR**

Akun ini terdiri dari beban yang masih harus dibayarkan atas:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
Listrik, air, gas dan telepon	586.964.008	331.943.980	Electricity, water, gas and telephone
Jasa profesional	57.065.835	220.858.000	Professional fees
Pemeliharaan	137.900.647	17.385.009	Maintenance
Lain-lain	478.587.400	566.357.385	Others
<b>Jumlah</b>	<b>1.260.517.890</b>	<b>1.137.864.374</b>	<b>Total</b>

**18. ACCRUED EXPENSES**

This account consist of accrued expenses for:

**19. UANG TITIPAN**

Akun ini merupakan uang titipan Entitas Anak (SPI) yang diterima dari PT Telekomunikasi Selular untuk pengadaan e-voucher yang dapat digunakan pelanggan Telkomsel untuk melakukan pembelian produk yang ada di merchant, pada Tanggal 30 September 2022 sebesar Rp 500.000.000.

**19. CUSTOMER DEPOSIT**

This account represents deposits Subsidiary (SPI) from PT Telekomunikasi Selular for the procurement of e-vouchers that could be used by Telkomsel customers to purchase products in merchant amounted to Rp 500,000,000, as of September 30, 2022.

**20. PENYISIHAN UNTUK PENGGANTIAN PERABOT DAN PERLENGKAPAN HOTEL SERTA KESEJAHTERAAN KARYAWAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
Kesejahteraan karyawan	8.501.452	79.093.818	Employees' welfare
Penggantian atas perabot dan perlengkapan hotel yang hilang atau rusak	22.077.972	80.991.416	Replacement for lost and breakage of hotel's furniture and equipment
<b>Jumlah</b>	<b>30.579.424</b>	<b>160.085.234</b>	<b>Total</b>

**20. PROVISION FOR REPLACEMENT OF HOTEL'S FURNITURE AND EQUIPMENT, AND EMPLOYEES' WELFARE**

This account consists of:

Pada tanggal 31 Desember 2021, manajemen berpendapat bahwa penyisihan untuk penggantian perabot dan perlengkapan hotel serta kesejahteraan karyawan tersebut cukup untuk menutupi penggantian peralatan yang hilang dan rusak serta realisasi pembayaran untuk kesejahteraan karyawan.

As of December 31, 2021, management believes that the above allowance for replacement of hotel's furniture and equipment, and employees' welfare is adequate to cover replacement of lost and breakage of hotel's furniture and equipment and the payment realization for employees' welfare.

**21. LIABILITAS SEWA**

Rincian liabilitas sewa adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
<b>Liabilitas sewa</b>			<b>Lease liabilities</b>
Bagian jangka pendek	186.573.992	192.931.885	Current portion
Bagian jangka panjang	224.141.582	81.963.220	Non-current portion
<b>Jumlah</b>	<b>410.715.574</b>	<b>274.895.105</b>	<b>Total</b>

**21. LEASE LIABILITIES**

The details of lease liabilities are as follows:

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**21. LIABILITAS SEWA (lanjutan)**

Jumlah yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim adalah sebagai berikut:

	<b>2022</b> <b>(Sembilan Bulan/ Nine Months)</b>	<b>2021</b> <b>(Sembilan Bulan/ Nine Months)</b>
Beban bunga atas liabilitas sewa	19.226.007	-
Beban penyusutan aset hak-guna		
Beban umum dan administrasi (Catatan 30)	146.073.366	174.589.182

**21. LEASE LIABILITIES (continued)**

Amounts recognized in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

*Interest expense on lease liabilities  
Depreciation of right-of-use assets  
General and administrative expenses (Note 30)*

**22. ESTIMASI LIABILITAS ATAS IMBALAN KERJA KARYAWAN**

Perusahaan mencatat estimasi liabilitas atas imbalan kerja karyawan pada Tanggal 30 September 2022 berdasarkan perhitungan aktuarial yang dilakukan oleh KKA Bambang Sudradjad, aktuaris independen, berdasarkan laporannya, tertanggal 25 Juli 2022 dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit".

Asumsi-asumsi pokok yang digunakan dalam perhitungan aktuarial tersebut adalah sebagai berikut:

Umur pensiun	:	55 tahun/years	:	Retirement age
Tingkat kenaikan gaji tahunan	:	5% per tahun/per year	:	Annual salary increase rate
Tingkat diskonto	:	7% (2021: 6%) per tahun/per year	:	Discount rate
Tabel mortalitas	:	TMI-2019	:	Mortality rate
Tingkat kecacatan	:	10% dari tingkat mortalitas/ 10% from mortality rate	:	Disability rate

The Company recorded the estimated liabilities for employees' benefits as of September 30, 2022 based on the actuarial calculation prepared by KKA Bambang Sudradjad, an independent actuary, based on its report, dated July 25, 2022 that applied the "Projected Unit Credit" method.

Key assumptions used for actuarial calculation are as follows:

Analisis liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan yang disajikan sebagai "Estimasi Liabilitas atas Imbalan Kerja Karyawan" di laporan posisi keuangan konsolidasian interim, beban imbalan kerja karyawan yang dicatat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim adalah sebagai berikut:

Analysis of estimated liabilities for employees' benefits presented as "Estimated Liabilities for Employees' Benefits" in the interim consolidated statements of financial position, and employees' benefits expense as recorded in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

**a. Beban imbalan kerja karyawan**

	<b>2022</b> <b>(Sembilan Bulan/ Nine Months)</b>	<b>2021</b> <b>(Sembilan Bulan/ Nine Months)</b>
Biaya jasa lalu	-	(1.064.543.714)
Biaya jasa kini	29.027.067	106.229.296
Beban bunga	3.589.731	74.685.556
<b>(Pendapatan) biaya imbalan kerja karyawan periode berjalan</b>	<b>32.616.798</b>	<b>(883.628.862)</b>

**a. Employees' benefits expense**

*Past service costs  
Current service costs  
Interest costs*

**Employees' benefits (income) expense for current period**

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**22. ESTIMASI LIABILITAS ATAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)**

**b. Mutasi nilai bersih atas liabilitas imbalan kerja karyawan**

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>
Saldo awal liabilitas bersih	111.655.720
Beban (pendapatan) imbalan kerja karyawan periode berjalan	32.616.798
Pembayaran selama periode berjalan	-
Rugi (laba) komprehensif lain	(9.006.393)
<b>Saldo akhir liabilitas bersih</b>	<b>135.266.125</b>

**c. Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan**

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>
Nilai kini liabilitas imbalan kerja	135.266.125
<b>Nilai bersih liabilitas yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim</b>	<b>135.266.125</b>

Manajemen berkeyakinan bahwa estimasi liabilitas tersebut di atas cukup untuk memenuhi ketentuan yang berlaku.

Tabel berikut menyajikan sensitivitas atas kemungkinan perubahan tingkat suku bunga pasar, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap kewajiban imbalan pasca-kerja, masing-masing pada Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>		<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>		
	<b>Kewajiban imbalan pascakerja/ Obligation for post-employment benefits</b>	<b>Beban jasa kini dan beban bunga/ Current service cost and interest cost</b>	<b>Kewajiban imbalan pascakerja/ Obligation for post-employment benefits</b>	<b>Beban jasa kini dan beban bunga/ Current service cost and interest cost</b>	
Kenaikan suku bunga dalam 1 poin persentase	(9.391.211)	(2.015.282)	(8.759.504)	(4.786.616)	Increase in interest rate in 1 percentage point
Penurunan suku bunga dalam 1 poin persentase	10.205.431	2.190.006	9.614.347	5.253.741	Decrease in interest rate in 1 percentage point

Jadwal jatuh tempo dari program imbalan pasca kerja pada Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>
Dalam 1 tahun	-	-
1 - 5 tahun	-	-
5 - 10 tahun	1.040.138.810	1.065.825.118
Lebih dari 10 tahun	-	-

**22. ESTIMATED LIABILITIES FOR EMPLOYEES' BENEFITS (continued)**

**b. The change in liabilities of employees' benefits**

	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
	2.077.380.645	<i>Beginning balance of liabilities</i>
	(877.896.850)	<i>Employees' benefits expense (income) for current period</i>
	(2.013.250.000)	<i>Payment of employees' benefits for current period</i>
	925.421.925	<i>Other comprehensive loss (income)</i>
<b>Saldo akhir liabilitas bersih</b>	<b>111.655.720</b>	<b>Ending balance of liabilities</b>

**c. Estimated liabilities for employees' benefits**

	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
	111.655.720	<i>Present value of employees' benefits obligation</i>
<b>Nilai bersih liabilitas yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim</b>	<b>111.655.720</b>	<b>Net liabilities recognized in the interim consolidated statements of financial position</b>

Management believes that the above estimated liabilities are adequate to cover the prevailing requirements.

The following tables summarize the sensitivity to a reasonably possible change in market interest rates, with all other variables held constant, of the obligation for post-employment as of September 30, 2022 and December 31, 2021, respectively:

The maturity profile of post-employment benefit obligation as of September 30, 2022 and December 31, 2021 as follows:

*Within 1 year*  
*1 - 5 years*  
*5 - 10 years*  
*More than 10 years*

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**23. MODAL SAHAM**

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 berdasarkan Daftar Pemegang Saham yang diterbitkan oleh PT Adimitra Jasa Korpora, Biro Administrasi Efek, adalah sebagai berikut:

<b>Pemegang Saham</b>	<b>Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Shares Issued and Fully Paid</b>	<b>Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership (%)</b>	<b>Jumlah/ Amount</b>	<b>Shareholders</b>
Lucas SH CN	396.173.600	88,69	79.234.720.000	Lucas SH CN
Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan kurang dari 5%)	50.500.575	11,31	10.100.115.000	Others (each with ownership interest below 5%)
<b>Jumlah</b>	<b>446.674.175</b>	<b>100,00</b>	<b>89.334.835.000</b>	<b>Total</b>

Tidak terdapat anggota Komisaris dan Direksi yang memiliki saham Perusahaan, sesuai Daftar Pemegang Saham Perusahaan pada Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021.

Seluruh saham Perusahaan telah dicatat di Bursa Efek Indonesia.

**Pengelolaan Modal**

Tujuan utama pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

Grup dipersyaratkan oleh Undang-Undang Perseroan Terbatas No. 40 Tahun 2007 untuk menyisihkan dan mempertahankan suatu dana cadangan yang tidak boleh didistribusikan sampai dana cadangan tersebut mencapai 20% dari modal saham diterbitkan dan dibayar penuh. Persyaratan permodalan eksternal tersebut akan dipertimbangkan oleh Grup dalam Rapat Umum Pemegang Saham ("RUPS") tahunan berikutnya.

Grup mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Grup dapat menyesuaikan usulan pembayaran dividen kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru atau mengusahakan tambahan pendanaan melalui pinjaman. Tidak terdapat perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses dalam manajemen modal untuk periode yang berakhir pada tanggal-Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021.

**23. CAPITAL STOCK**

The composition of the Company's shareholders on September 30, 2022 and December 31, 2021 based on Company's Share Registrar issued by PT Adimitra Jasa Korpora, Share Registrar, are as follows:

There is no Commissioners and Directors who own the share of the Company, based on the records maintained by the Company's Share Registrar as of September 30, 2022 and December 31, 2021.

All of the Company's shares are listed on the Indonesia Stock Exchange.

**Capital Management**

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that they maintain healthy capital ratios in order to support their business and maximize shareholder value.

The Group is also required by the Limited Liability Company Law No. 40 Year 2007 to contribute and maintain a non-distributable reserve fund until the said reserve reaches 20% of the issued and fully paid share capital. This externally imposed capital requirements will be considered with by the Group, in next Annual General Shareholders Meeting ("AGM").

The Group manages its capital structure and make adjustments to it in light of changes in economic conditions. In order to maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the proposed dividend payment to shareholders, issue new shares, or raise additional debt financing. No changes were made in the objectives, policies or processes for managing capital during the periods ended September 30, 2022 and December 31, 2021.



**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**23. MODAL SAHAM (lanjutan)**

**Pengelolaan Modal (lanjutan)**

Berikut adalah rasio pengungkit (*gearing ratio*) yang merupakan perbandingan antara jumlah liabilitas (dikurangi kas dan setara kas) terhadap jumlah ekuitas pada Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
Jumlah liabilitas	52.016.599.856	51.922.185.264	<i>Total liabilities</i>
Dikurangi kas dan setara kas	(79.308.352.133)	(74.092.029.437)	<i>Less cash and cash equivalents</i>
Aset - bersih	(27.291.752.277)	(22.169.844.173)	<i>Assets - net</i>
Jumlah ekuitas	325.114.035.077	330.426.812.861	<i>Total equity</i>
<i>Gearing ratio</i>	(8,40%)	(6,71%)	<i>Gearing ratio</i>

**23. CAPITAL STOCK (continued)**

**Capital Management (continued)**

The following is the leverage ratio (*gearing ratio*) which is the comparison between total liabilities (net of cash and cash equivalents) to total equity as of September 30, 2022 and December 31, 2021:

**24. TAMBAHAN MODAL DISETOR - BERSIH**

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
Agio saham yang berasal dari:			<i>Additional paid-in capital arising from:</i>
Penawaran umum saham (Catatan 1b)	1.750.000.000	1.750.000.000	<i>Initial public offering (Note 1b)</i>
Pelaksanaan Waran Seri I (Catatan 1b)	233.483.500	233.483.500	<i>Exercise of Series I Warrants (Note 1b)</i>
Biaya emisi efek ekuitas	(1.266.590.737)	(1.266.590.737)	<i>Share issuance costs</i>
Aset pengampunan pajak	400.000.000	400.000.000	<i>Tax amnesty assets</i>
<b>Bersih</b>	<b>1.116.892.763</b>	<b>1.116.892.763</b>	<b>Net</b>

**24. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL - NET**

The details of this account are as follows:

**25. DIVIDEN TUNAI DAN DANA CADANGAN UMUM**

Berdasarkan Undang-Undang Perseroan Terbatas, Perusahaan diharuskan untuk membuat penyisihan cadangan wajib hingga sekurang-kurangnya 20% dari jumlah modal yang ditempatkan dan disetor penuh.

Dalam RUPST Perusahaan yang diadakan pada tanggal 26 Juli 2022, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk tidak membagikan dividen kepada para pemegang saham. Dalam RUPST tersebut, para pemegang saham juga menyetujui untuk tidak membentuk dana cadangan umum Perusahaan tahun 2021 dikarenakan Perusahaan mengalami kerugian.

**25. CASH DIVIDENDS AND GENERAL RESERVES**

Based on the Limited Liability Company Law, the Company is required to appropriate provision for general reserve until the said reserve reaches 20% of the issued and fully paid capital.

Based on the Company's AGM on July 26, 2022, the Company's Shareholders declared no cash dividends to be distributed to shareholders. On the same AGM, the Company's Shareholders also agreed not to reserve the Company's general reserve fund in 2021 because the Company suffered a loss.

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**26. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI**

Kepentingan non-pengendali atas aset bersih Entitas Anak yang dikonsolidasi adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>
PT Sanggraha Dhika	123.515.950.384	126.072.132.204
PT Sentral Pembayaran Indonesia	19.764.784.476	19.857.481.751
<b>Saldo akhir</b>	<b>143.280.734.860</b>	<b>145.929.613.955</b>

Kepentingan non-pengendali atas rugi komprehensif Entitas Anak yang dikonsolidasikan adalah sebagai berikut:

	<b>2022 (Sembilan Bulan/ Nine Months)</b>	<b>2021 (Sembilan Bulan/ Nine Months)</b>
PT Sanggraha Dhika	(2.556.181.820)	(5.374.779.686)
PT Sentral Pembayaran Indonesia	92.697.275	(689.765.561)
<b>Saldo akhir</b>	<b>(2.463.484.545)</b>	<b>(6.064.545.247)</b>

**26. NON-CONTROLLING INTEREST**

Non-controlling interests on net assets of consolidated Subsidiaries are as follows:

PT Sanggraha Dhika
PT Sentral Pembayaran Indonesia
<b>Ending balance</b>

Non-controlling interests on comprehensive loss of consolidated Subsidiaries are as follows:

PT Sanggraha Dhika
PT Sentral Pembayaran Indonesia
<b>Ending balance</b>

**27. PENDAPATAN USAHA**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2022 (Sembilan Bulan/ Nine Months)</b>	<b>2021 (Sembilan Bulan/ Nine Months)</b>
Kamar	22.290.918.887	11.074.918.944
Makanan dan minuman	15.004.000.047	7.219.996.304
Fitness dan spa	308.570.919	160.325.058
Binatu	174.807.923	57.152.997
Electronic voucher	62.500.000	-
Lain-lain	41.939.324	263.949.858
<b>Jumlah</b>	<b>37.882.737.100</b>	<b>18.776.343.161</b>

Pada tanggal-Tanggal 30 September 2022 dan 2021, tidak terdapat pendapatan kepada pihak ketiga dan pihak berelasi dengan jumlah pendapatan melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha konsolidasian.

**27. REVENUES**

This account consists of:

Room
Food and beverages
Fitness and spa
Laundry
Electronic voucher
Others

**Total**

As of September 30, 2022 and 2021, there is no revenues to third parties and related parties with amount exceeded 10% of consolidated revenues.

**28. BEBAN DEPARTEMENTALISASI LAINNYA**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2022 (Sembilan Bulan/ Nine Months)</b>	<b>2021 (Sembilan Bulan/ Nine Months)</b>
Kamar	1.933.716.754	523.882.869
Makanan dan minuman	492.363.781	210.829.167
Fitness dan spa	83.030.431	11.978.533
Binatu	4.918.957	12.407.161
Lain-lain	1.039.350	1.365.193
<b>Jumlah</b>	<b>2.515.069.273</b>	<b>760.462.923</b>

**28. OTHER COST OF DEPARTMENT**

This account consists of:

Room
Food and beverages
Fitness and spa
Laundry
Others

**Total**

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**29. BEBAN PENJUALAN DAN PEMASARAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2022</b> <b>(Sembilan Bulan/ Nine Months)</b>	<b>2021</b> <b>(Sembilan Bulan/ Nine Months)</b>	
Iklan dan promosi	145.106.796	8.851.500	Advertising and promotion
Lain-lain	32.507.673	160.706.886	Others
<b>Jumlah</b>	<b>177.614.469</b>	<b>169.558.386</b>	<b>Total</b>

**29. SELLING AND MARKETING EXPENSES**

This account consist of:

**30. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2022</b> <b>(Sembilan Bulan/ Nine Months)</b>	<b>2021</b> <b>(Sembilan Bulan/ Nine Months)</b>	
Management fee (Catatan 31 dan 34)	14.940.000.000	1.400.000.000	Management fee (Note 31 and 34)
Penyusutan dan amortisasi (Catatan 11 dan 13)	11.735.846.505	11.470.611.018	Depreciation and amortization (Notes 11 and 13)
Listrik, gas, air, telepon dan energi	5.818.201.229	3.958.143.484	Electricity, gas, water, telephone and energy
Pemeliharaan dan teknik	1.280.634.074	1.673.598.035	Maintenance and engineering
Perizinan dan pajak	1.716.747.318	383.988.040	License and taxes
Gaji dan tunjangan	1.109.083.984	5.360.109.707	Salary and wages
Pengolahan data	711.162.875	19.933.144	Data processing
Jasa profesional	638.437.663	612.115.104	Professional fees
Transportasi dan akomodasi	401.601.479	-	Transportation and accommodation
Peralatan kantor dan cetakan	173.685.031	102.948.267	Office supplies and stationery
Penyusutan aset hak-guna (Catatan 12)	146.073.366	174.589.182	Depreciation of right-of-use assets (Note 12)
Asuransi	95.547.716	256.188.817	Insurance
Internet	42.617.624	122.325.540	Internet
Imbalan kerja karyawan (Catatan 22)	32.616.798	-	Employee benefit (Note 22)
Lain-lain	1.798.715.676	603.349.737	Others
<b>Jumlah</b>	<b>40.640.971.338</b>	<b>26.137.900.075</b>	<b>Total</b>

**30. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

This account consist of:

**31. SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI**

Rincian saldo dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

**31. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

The details of accounts with related parties is as follows:

	<b>Jumlah/ Amount</b>		<b>Persentase Terhadap Jumlah Aset (%)/ Percentage to Total Assets (%)</b>		
	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
<b>Piutang Pihak Berelasi</b>					<b>Due from Related Party</b>
PT Solusi Net International	24.000.000.000	24.000.000.000	6,36	6,28	PT Solusi Net International
<b>Piutang lain-lain</b>					<b>Other receivables</b>
PT Redtop Hotel Management	34.883.835	34.273.835	0,01	0,01	PT Redtop Hotel Management

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**31. SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**31. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES (continued)**

	Jumlah/ Amount		Persentase Terhadap Jumlah Liabilitas (%)/ Percentage to Total Liabilities (%)		
	30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	30 September 2022/ September 30, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
<b>Utang lain-lain</b>					<b>Other payables</b>
PT Redtop Hotel Management	229.811.807	548.521.524	0,44	1,06	PT Redtop Hotel Management
	Jumlah/ Amount		Persentase Terhadap Jumlah Akun yang Bersangkutan (%)/ Percentage to Respective Accounts (%)		
	30 September 2022/ September 30, 2022 (Sembilan Bulan/ Nine Months)	30 September 2021/ September 30, 2021 (Sembilan Bulan/ Nine Months)	30 September 2022/ September 30, 2022 (Sembilan Bulan/ Nine Months)	30 September 2021/ September 30, 2021 (Sembilan Bulan/ Nine Months)	
<b>Beban umum dan Administrasi - Management fee</b>					<b>General and administrative expenses - Management fee</b>
PT Redtop Hotel Management	9.945.000.000	1.400.000.000	24,47	5,35	PT Redtop Hotel Management

Sifat hubungan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The nature of relationship with the related parties is as follows:

Pihak-pihak berelasi/ Related parties	Hubungan/Relationship	Jenis transaksi/ Nature of transactions
PT Solusi Net International	Pihak berelasi lainnya/ Other related parties	Transaksi keuangan/Financial transaction
PT Redtop Hotel Management	Entitas dengan pengendalian bersama/ Entity under common control	Transaksi usaha/Trade transaction

Transaksi dengan pihak berelasi dilakukan sesuai dengan syarat dan ketentuan yang disepakati kedua belah pihak yang mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak tidak berelasi.

Transaction with related parties was conducted under term and conditions agreed between the parties, which may not be the same as those of the transaction with unrelated parties.

Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-Tanggal 30 September 2022 dan 2021, jumlah beban yang diakui Grup sehubungan dengan kompensasi bruto bagi manajemen kunci adalah sebagai berikut:

For the nine months period ended September 30, 2022 and 2021, the total amount of expenses recognized by the Group relating to gross compensation for the key management are as follows:

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Beban/Percentage to Total Expenses		
	2022 (Sembilan Bulan/ Nine Months)	2021 (Sembilan Bulan/ Nine Months)	2022 (Sembilan Bulan/ Nine Months)	2021 (Sembilan Bulan/ Nine Months)	
Imbalan kerja jangka pendek	324.640.047	667.261.118	0,80	2,6	Short-term employee benefits

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**31. SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Manajemen kunci Perusahaan terdiri dari semua anggota dewan komisaris dan direksi.

Jumlah dalam tabel di atas merupakan jumlah yang diakui sebagai biaya selama periode pelaporan sehubungan dengan kompensasi yang diberikan kepada personil manajemen kunci tersebut.

**31. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES (continued)**

The Company's key management consists of all members of the boards of commissioners and directors.

The amounts disclosed in the table are the amounts recognized as an expense during the reporting period related to the key management personnel.

**32. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING**

Pada Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, Grup memiliki aset moneter dalam mata uang asing, sebagai berikut:

	30 September 2022/ September 30, 2022		31 Desember 2021/ December 31, 2021		
	Ekuivalen Mata Uang Asing/ Equivalent in Foreign Currency	Dalam Rupiah/ In Rupiah	Ekuivalen Mata Uang Asing/ Equivalent in Foreign Currency	Dalam Rupiah/ In Rupiah	
<u>Aset</u>					<u>Assets</u>
Kas dan setara kas	US\$ 12.709	193.775.343	US\$ 2.145.680	30.616.710.921	Cash and cash equivalents

Manajemen secara berkelanjutan senantiasa mengevaluasi struktur aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing. Pada tanggal 18 Oktober 2022 (tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian interim), kurs rata-rata mata uang asing yang dikeluarkan Bank Indonesia adalah: US\$ 1 = Rp 15.480.

Sustainable management constantly evaluates the structure of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies. As of October 18, 2022 (date of completion of interim consolidated financial statements), the average rate of exchange issued by Bank of Indonesia is: US\$ 1 = Rp 15,480.

**33. RUGI PER SAHAM**

Rugi per saham dihitung dengan membagi rugi periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar pada periode yang bersangkutan. Perhitungannya adalah sebagai berikut:

**33. LOSS PER SHARE**

Loss per share is calculated by dividing loss for current period attributable to equity holders of the Parent Company by the weighted average shares outstanding during the period. The calculation is as follows:

	2022 (Sembilan Bulan/ Nine Months)	2021 (Sembilan Bulan/ Nine Months)	
Rugi periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk	(2.613.233.676)	(3.594.640.770)	Loss for the period attributable to Equity Holders of the Parent Company
Jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar	446.674.175	446.674.175	Weighted average number of shares outstanding
<b>Rugi per saham</b>	<b>(6)</b>	<b>(8)</b>	<b>Loss per share</b>

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**34. PERJANJIAN SIGNIFIKAN**

Pada tanggal 15 Maret 2021, Entitas Anak (SD) menandatangani perjanjian pengelolaan hotel dengan PT Redtop Hotel Management, untuk seluruh kegiatan pengelolaan dan operasional Redtop Hotel, termasuk namun tidak terbatas pada kegiatan pemasaran dan penjualan, kegiatan pemeliharaan dan prasarana Hotel, kegiatan operasional fasilitas-fasilitas Redtop Hotel, pengadaan tenaga kerja, pengadaan barang dan jasa yang dibutuhkan untuk kegiatan operasional Redtop Hotel dan hal-hal lain yang dipandang perlu oleh PT Redtop Hotel Management untuk memastikan kegiatan operasional Redtop Hotel berjalan dengan baik. Perjanjian ini berlaku selama 10 (sepuluh) tahun sejak tanggal 15 Maret 2021 sampai tanggal 15 Maret 2031.

**35. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO**

**Instrumen Keuangan**

Rincian aset keuangan Grup pada Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
Kas dan setara kas	79.308.352.133	74.092.029.437	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	10.961.100.000	11.018.790.000	Short-term investments
Piutang usaha	3.274.580.866	4.703.752.065	Trade receivables
Piutang lain-lain	1.007.794.177	1.009.144.358	Other receivables
Investasi saham	25.000.000.000	25.000.000.000	Investment in share of stock
Piutang pihak berelasi	24.000.000.000	24.000.000.000	Due from related party
Uang jaminan	122.579.525	122.579.525	Refundable deposits
<b>Jumlah</b>	<b>143.674.406.701</b>	<b>139.946.295.385</b>	<b>Total</b>
Persentase terhadap jumlah aset konsolidasian	38,10%	36,60%	Percentage to total consolidated assets

- Akun-akun "Kas dan Setara Kas" dan seluruh akun piutang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi karena merupakan aset lancar yang berjangka waktu pendek sehingga jumlah tercatatnya telah mendekati nilai wajarnya.
- Investasi jangka pendek dicatat sebesar nilai wajar mengacu pada harga kuotasi yang dipublikasikan pada pasar aktif.

Dengan demikian pada Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, tidak terdapat perbedaan signifikan antara nilai wajar aset keuangan dengan jumlah tercatatnya.

**34. SIGNIFICANT AGREEMENT**

On March 15, 2021, Subsidiary (SD) signed a hotel management agreement with PT Redtop Hotel Management, for all Redtop Hotel management and operational activities, including but not limited to marketing and sales activities, Hotel maintenance and infrastructure activities, operational activities of Redtop Hotel facilities, procurement of manpower, procurement of goods and services needed for the operational activities of Redtop Hotel and other matters deemed necessary by PT Redtop Hotel Management to ensure that the operational activities of Redtop Hotel run well. This agreement is valid for 10 (ten) years from March 15, 2021 to March 15, 2031.

**35. FINANCIAL INSTRUMENTS AND RISK MANAGEMENT**

**Financial Instruments**

The details of the financial assets of the Group as of September 30, 2022 and December 31, 2021 are as follows:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
Kas dan setara kas	79.308.352.133	74.092.029.437	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	10.961.100.000	11.018.790.000	Short-term investments
Piutang usaha	3.274.580.866	4.703.752.065	Trade receivables
Piutang lain-lain	1.007.794.177	1.009.144.358	Other receivables
Investasi saham	25.000.000.000	25.000.000.000	Investment in share of stock
Piutang pihak berelasi	24.000.000.000	24.000.000.000	Due from related party
Uang jaminan	122.579.525	122.579.525	Refundable deposits
<b>Jumlah</b>	<b>143.674.406.701</b>	<b>139.946.295.385</b>	<b>Total</b>
Persentase terhadap jumlah aset konsolidasian	38,10%	36,60%	Percentage to total consolidated assets

- The accounts of "Cash and Cash Equivalents" and all receivables' account are measured at amortized cost as current assets with short-term period, so that the carrying amount approximately at fair value.
- Short-term investments are carried at fair value using the quoted prices published in the active market.

Accordingly, as of September 30, 2022 and December 31, 2021, there were no significant difference between the fair values of a financial assets with its carrying amounts.

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**35. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO  
(lanjutan)**

**Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Sedangkan liabilitas keuangan Grup pada Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 meliputi akun-akun sebagai berikut:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>
Utang usaha	3.062.844.815
Utang lain-lain	1.668.539.188
Beban masih harus dibayar	1.260.517.890
Liabilitas sewa	410.715.574
<b>Jumlah</b>	<b>6.402.617.467</b>
Persentase terhadap jumlah liabilitas konsolidasian	12,31%

Sebagaimana diungkapkan di dalam Catatan 2f, seluruh liabilitas keuangan tersebut diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi.

- Akun "Utang Usaha", "Utang Lain-lain" dan "Beban Masih Harus Dibayar" merupakan liabilitas jangka pendek dan oleh karena itu tidak ada perbedaan yang signifikan antara jumlah tercatat dan nilai wajarnya.
- Nilai wajar atas liabilitas sewa dinilai menggunakan diskonto arus kas berdasarkan tingkat suku bunga efektif.

Dengan demikian pada Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 tidak terdapat perbedaan signifikan antara nilai wajar liabilitas keuangan dengan jumlah tercatatnya.

**Manajemen Risiko**

Instrumen keuangan yang dimiliki oleh Grup menimbulkan beberapa eksposur risiko keuangan dalam bentuk risiko kredit dan risiko likuiditas. Sebagian besar transaksi operasional dilakukan dalam mata uang Rupiah sehingga dengan demikian Grup relatif tidak terekspos terhadap risiko mata uang. Kebijakan manajemen terhadap risiko keuangan diarahkan untuk meminimalisir potensi dan dampak keuangan yang mungkin timbul dari risiko-risiko tersebut. Dalam kaitannya dengan hal ini, manajemen tidak memperkenankan adanya transaksi derivatif yang bertujuan spekulatif.

Berikut ini adalah ikhtisar tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan Grup:

**a. Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah risiko di mana salah satu pihak atas instrumen keuangan akan gagal memenuhi liabilitasnya dan menyebabkan pihak lain mengalami kerugian keuangan. Eksposur terhadap risiko ini berasal dari kredit yang diberikan Grup kepada pelanggan tertentu.

**35. FINANCIAL INSTRUMENTS AND RISK MANAGEMENT  
(continued)**

**Financial Instruments (continued)**

While the financial liabilities of the Group as of September 30, 2022 and December 31, 2021 include the following accounts:

	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
	2.236.933.334	Trade payables
	1.193.423.808	Other payables
	1.137.864.374	Accrued expenses
	274.895.105	Lease liabilities
<b>Jumlah</b>	<b>4.843.116.621</b>	<b>Total</b>
Persentase terhadap jumlah liabilitas konsolidasian	9,33%	Percentage to total consolidated liabilities

As disclosed in Note 2f, all financial liabilities are measured at amortized cost.

- "Trade Payables", "Other Payables" and "Accrued Expenses" accounts are classified as short-term and therefore there was no significant difference between the carrying amount and fair value.
- The fair value of lease liabilities are determined by discounting cash flows at effective interest rate.

Thus, as of September 30, 2022 and December 31, 2021, there were no significant difference between the fair value of financial liabilities with their carrying amounts.

**Risk Management**

Financial instruments held by the Group poses some financial risk exposure (credit risk and liquidity risk). Most of the transactions made in Indonesia Rupiah and thus the Group is not exposed to currency risk. Financial risk management policy directed to minimize the potential and financial impact that may arise from such risks. In this case, the management does not allow any derivative transactions aimed at speculative.

The summary of the Group's objectives and financial risk management policies as follows:

**a. Credit Risk**

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to meet its liabilities and cause the other party to incur a financial loss. Exposure to this risk of credit provided by the Group to certain customers.

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**35. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO  
(lanjutan)**

**Manajemen Risiko (lanjutan)**

**a. Risiko Kredit (lanjutan)**

Untuk meminimalisir risiko ini, Grup memiliki kebijakan untuk mewajibkan tamu/pelanggan memberikan uang jaminan dan selain itu memberikan kredit hanya kepada pelanggan tertentu yang kredibel melalui prosedur verifikasi kredit. Sebagai tambahan, jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko piutang yang tidak tertagih.

Nilai maksimum eksposur adalah sebesar nilai tercatat piutang usaha pada Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, masing-masing adalah sebesar Rp 3.274.580.866 dan Rp 4.703.752.065 yang mencerminkan sekitar 0,87% dan 1,23% dari jumlah aset konsolidasian.

Konsentrasi risiko kredit berdasarkan kelompok pelanggan pada Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>
Lembaga pemerintahan	62,30%
Agen perjalanan	2,65%
Individual	0,02%
Lain-lain	35,03%
<b>Jumlah</b>	<b>100,00%</b>

Eksposur risiko kredit lainnya dapat timbul dari wanprestasi atas penempatan di bank dalam bentuk rekening giro, deposito berjangka ataupun bentuk lainnya. Kebijakan manajemen untuk meminimalisir risiko ini adalah dengan menempatkan dana atau bentuk investasi jangka pendek lainnya pada bank yang memiliki kredibilitas tinggi.

**b. Risiko Likuiditas**

Risiko ini timbul ketika Grup mengalami kesulitan dalam memperoleh dana tunai untuk rangka memenuhi komitmen atas instrumen keuangan. Grup menerapkan manajemen kas yang mencakup proyeksi dalam jangka pendek, menengah dan panjang, menjaga keseimbangan profil jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan, senantiasa memantau rencana dan realisasi arus kas, memaksimalkan upaya-upaya penagihan kepada pelanggan agar dapat melakukan pembayaran secara tepat waktu dan mengatur pola pembelian secara kredit untuk jangka waktu tertentu.

Ikhtisar selisih likuiditas (*liquidation gap*) antara aset dan liabilitas keuangan Grup pada Tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 berdasarkan arus kas pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan adalah sebagai berikut:

**35. FINANCIAL INSTRUMENTS AND RISK MANAGEMENT  
(continued)**

**Risk Management (continued)**

**a. Credit Risk (continued)**

To minimize this risk, the Group has a policy to require guests/customers provide refundable deposits and the Group give credit only to certain credible customers by credit verification procedures. In addition, account receivables balance are monitored continuously to reduce the risk of uncollectible receivables.

The maximum value of the exposure is equal to the carrying amount of trade receivables as of September 30, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp 3,274,580,866 and Rp 4,703,752,065, which reflecting 0.87% and 1.23% of the total consolidated assets.

The credit risk concentration based on the group of customer as of September 30, 2022 and December 31, 2021 are as follows:

	<b>30 September 2022/ September 30, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
	62,30%	73,56%	Government agencies
	2,65%	0,61%	Travel agents
	0,02%	0,05%	Individual
	35,03%	25,78%	Others
<b>Jumlah</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>Total</b>

Other credit risk exposures can arise from breach of placement in the bank as current accounts, time deposits or others placement. Management policies to minimize this risk by placing the funds or other short-term investments in high credibility banks.

**b. Liquidity Risk**

This risk arises when the Group has difficulty in obtaining cash, in order to meet the commitments on financial instruments. The Group implements cash management which includes projections in the short, medium and long-term, maintaining the balance of the maturity profile of financial assets and liabilities, continue to monitor the budget and the realization of cash flows, maximize collection to customers, make payments on time and set the purchases on credit for a certain period.

The summary of excess liquidation between the Group's financial assets and liabilities as of September 30, 2022 and December 31, 2021 based on cash flows on contractual undiscounted payments are as follows:



**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**35. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO  
(lanjutan)**

**Manajemen Risiko (lanjutan)**

**b. Risiko Likuiditas (lanjutan)**

**35. FINANCIAL INSTRUMENTS AND RISK MANAGEMENT  
(continued)**

**Risk Management (continued)**

**b. Liquidity Risk (continued)**

30 September 2022/September 30, 2022

	Kurang dari 1 Bulan/ Less than 1 Month	1 Bulan - 1 Tahun/ 1 Month - 1 Year	Lebih dari 1 Tahun/ More than 1 Year	Jumlah/ Total	
<u>Aset Keuangan</u>					<u>Financial Assets</u>
Kas dan setara kas	79.308.352.133	-	-	79.308.352.133	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	10.961.100.000	-	-	10.961.100.000	Short-term investments
Piutang usaha	1.280.964.926	1.993.615.940	-	3.274.580.866	Trade receivables
Piutang lain-lain	1.007.794.177	-	-	1.007.794.177	Other receivables
Investasi saham	-	-	25.000.000.000	25.000.000.000	Investment in share of stock
Piutang pihak berelasi	-	-	24.000.000.000	24.000.000.000	Due from related party
Uang jaminan	-	-	122.579.525	122.579.525	Refundable deposits
<b>Sub-jumlah</b>	<b>92.558.211.236</b>	<b>1.993.615.940</b>	<b>49.122.579.525</b>	<b>143.674.406.701</b>	<b>Sub-total</b>
<u>Liabilitas Keuangan</u>					<u>Financial Liabilities</u>
Utang usaha	2.748.369.530	314.475.285	-	3.062.844.815	Trade payables
Utang lain-lain	1.668.539.188	-	-	1.668.539.188	Other payables
Beban masih harus dibayar	1.260.517.890	-	-	1.260.517.890	Accrued expenses
Liabilitas sewa	-	186.573.992	224.141.582	410.715.574	Lease liabilities
<b>Sub-jumlah</b>	<b>5.677.426.608</b>	<b>501.049.277</b>	<b>224.141.582</b>	<b>6.402.617.467</b>	<b>Sub-total</b>
<b>Selisih Likuiditas</b>	<b>86.880.784.628</b>	<b>1.492.566.663</b>	<b>48.898.437.943</b>	<b>137.271.789.234</b>	<b>Difference in Liquidity</b>

31 Desember 2021/December 31, 2021

	Kurang dari 1 Bulan/ Less than 1 Month	1 Bulan - 1 Tahun/ 1 Month - 1 Year	Lebih dari 1 Tahun/ More than 1 Year	Jumlah/ Total	
<u>Aset Keuangan</u>					<u>Financial Assets</u>
Kas dan setara kas	74.092.029.437	-	-	74.092.029.437	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	11.018.790.000	-	-	11.018.790.000	Short-term investments
Piutang usaha	3.794.505.956	909.246.109	-	4.703.752.065	Trade receivables
Piutang lain-lain	1.009.144.358	-	-	1.009.144.358	Other receivables
Investasi saham	-	-	25.000.000.000	25.000.000.000	Investment in share of stock
Piutang pihak berelasi	-	-	24.000.000.000	24.000.000.000	Due from related party
Uang jaminan	-	-	122.579.525	122.579.525	Refundable deposits
<b>Sub-jumlah</b>	<b>89.914.469.751</b>	<b>909.246.109</b>	<b>49.122.579.525</b>	<b>139.946.295.385</b>	<b>Sub-total</b>
<u>Liabilitas Keuangan</u>					<u>Financial Liabilities</u>
Utang usaha	1.978.455.719	258.477.615	-	2.236.933.334	Trade payables
Utang lain-lain	1.193.423.808	-	-	1.193.423.808	Other payables
Beban masih harus dibayar	1.137.864.374	-	-	1.137.864.374	Accrued expenses
Liabilitas sewa	-	192.931.885	81.963.220	274.895.105	Lease liabilities
<b>Sub-jumlah</b>	<b>4.309.743.901</b>	<b>451.409.500</b>	<b>81.963.220</b>	<b>4.843.116.621</b>	<b>Sub-total</b>
<b>Selisih Likuiditas</b>	<b>85.604.725.850</b>	<b>457.836.609</b>	<b>49.040.616.305</b>	<b>135.103.178.764</b>	<b>Difference in Liquidity</b>

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**36. AKTIVITAS YANG TIDAK MEMPENGARUHI ARUS KAS**

Informasi pendukung laporan arus kas konsolidasian interim sehubungan dengan aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas adalah sebagai berikut:

	<b>2022</b> <b>(Sembilan Bulan/ Nine Months)</b>	<b>2021</b> <b>(Sembilan Bulan/ Nine Months)</b>	
Kenaikan (Penurunan) yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar efek yang tersedia untuk dijual	(57.690.000)	57.690.000	<i>Unrealized increase (decrease) in market value of available for sale marketable securities Reclassification of advances</i>

**37. HAL LAINNYA**

**Kondisi Ekonomi**

Sampai dengan tanggal laporan keuangan konsolidasian ini, pandemi COVID-19 masih terus menyebar di Indonesia. Namun, Pemerintah telah mengambil beberapa upaya, antara lain dengan meningkatkan tingkat vaksinasi, membuka kembali kegiatan bisnis dan aktivitas sosial, termasuk menetapkan beberapa peraturan untuk meningkatkan kondisi ekonomi di Indonesia, yang secara langsung berimbas baik terhadap kegiatan bisnis dan perekonomian di Indonesia.

Manajemen juga telah melakukan analisa terhadap dampak pandemi dan peraturan pemerintah yang relevan terhadap operasional dan rencana bisnis Grup secara keseluruhan dan mengambil langkah-langkah yang diperlukan untuk menghadapi dampak dari kejadian ini terhadap kegiatan operasional Grup. Berdasarkan penilaian yang dilakukan dan kondisi bisnis Grup tahun ini, manajemen tidak melihat adanya ketidakpastian material yang akan menyebabkan kerugian yang signifikan terhadap bisnis dan operasional Grup ataupun menimbulkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya.

Namun, durasi dan besarnya dampak pandemi COVID-19 ini bergantung pada perkembangan di masa mendatang yang tidak dapat diprediksi secara akurat saat ini. Manajemen akan terus memantau perkembangan pandemi COVID-19, melakukan evaluasi secara berkelanjutan terhadap dampaknya terhadap bisnis, posisi keuangan dan hasil operasional Grup, serta mengambil langkah yang diperlukan untuk mengatasi risiko terkait dan ketidakpastian terkait hal tersebut di masa depan.

**38. PERISTIWA PENTING SETELAH PERIODE PELAPORAN**

Dalam RUPST Perusahaan yang diadakan pada tanggal 26 Juli 2022, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk tidak membagikan dividen kepada para pemegang saham. Dalam RUPST tersebut, para pemegang saham juga menyetujui untuk tidak membentuk dana cadangan umum Perusahaan tahun 2021 dikarenakan Perusahaan mengalami kerugian.

**36. NON-CASH ACTIVITIES**

*Supplementary information to the interim consolidated statements of cash flows relating to non-cash activities follows:*

**37. OTHER MATTER**

**Economic Conditions**

*As at the date of these consolidated financial statements, COVID-19 pandemic is still continuing to spread in Indonesia. However, the Government has taken some efforts, such as increase the vaccination rate, re-open business and social activities, as well as stipulated regulations in order to improve the economic condition in Indonesia, which directly affected in favorable position on the business and economic activities in Indonesia.*

*The management has assessed the effects of the COVID-19 pandemic and the relevant Government regulation to the Group's operations and business plan and taken necessary actions to address the effect of the event to the Group's operations. Based on the assessment and the Group's current year business condition, the management does not foresee any material uncertainty that may have significant adverse impact to the Group's business and operation or may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern.*

*However, the duration and extent of the impact from the COVID-19 pandemic depends on future developments that cannot be accurately predicted at this time. The management will closely monitor the development of the COVID-19 pandemic, continue to evaluate its impact on the business, the financial position and operating results of the Group, and take the necessary actions to address related risks and uncertainties going forward.*

**38. SIGNIFICANT EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD**

*Based on the Company's AGM on July 26, 2022, the Company's Shareholders declared no cash dividends to be distributed to shareholders. On the same AGM, the Company's Shareholders also agreed not to reserve the Company's general reserve fund in 2021 net profit (loss) because the Company suffered a loss.*

**PT ARTHAVEST TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(DISAJIKAN DALAM RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)**

**PT ARTHAVEST TBK AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD THEN ENDED  
(EXPRESSED IN RUPIAH, UNLESS OTHERWISE STATED)**

**39. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH DISAHKAN  
NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF**

Standar akuntansi yang telah diterbitkan sampai tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian Grup namun belum berlaku efektif diungkapkan berikut ini. Manajemen bermaksud untuk menerapkan standar tersebut yang dipertimbangkan relevan terhadap Grup pada saat efektif.

**Berlaku efektif pada atau setelah 1 Januari 2023**

- Amendemen PSAK 1 - "Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang".
- Amendemen PSAK 1 "Penyajian Laporan Keuangan" tentang pengungkapan kebijakan akuntansi.
- Amendemen PSAK 16 "Aset Tetap" tentang hasil sebelum penggunaan yang diintensikan.
- Amendemen PSAK 25 "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan" tentang definisi estimasi akuntansi.
- Amendemen PSAK 46 "Pajak Penghasilan" tentang pajak tangguhan terkait aset dan liabilitas yang timbul dari transaksi tunggal.
- Amendemen PSAK 107 "Akuntansi Ijarah" tentang pengakuan, pengukuran, penyajian dan pengungkapan akad ijarah.

**Berlaku efektif pada atau setelah 1 Januari 2025**

- PSAK 74 "Kontak Asuransi".
- Amendemen PSAK 74 "Kontrak Asuransi" tentang penerapan awal PSAK 74 dan PSAK 71 - informasi komparatif.

Grup sedang mengevaluasi dan belum menentukan dampak dari standar akuntansi yang baru dan diamandemen ini terhadap laporan keuangan konsolidasian interim.

**39. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT YET  
EFFECTIVE**

The accounting standards that have been issued up to the date of issuance of the Group's consolidated financial statements, but not yet effective are disclosed below. The management intends to adopt these standards that are considered relevant to the Group when these standard become effective.

**Effective beginning on or after January 1, 2023**

- Amendments to PSAK 1 - "Classification of Liabilities as Current or Non-Current".
- The amendments to PSAK 1 "Presentation of Financial Statements" about disclosure of accounting policies.
- The amendments to PSAK 16 "Property, Plant and Equipment" about proceeds before intended use.
- The amendments to PSAK 25 "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors" about definition of accounting estimates.
- The amendments to PSAK 46 "Income Tax" about deferred tax related to assets and liabilities arising from a single transaction.
- The amendments to PSAK 107 "Ijarah Accounting" about recognition, measurement, and disclosure of ijarah contracts.

**Effective beginning on or after January 1, 2025**

- PSAK 74 "Insurance Contracts".
- The amendments to PSAK 74 "Insurance Contract" about initial application of PSAK 74 and PSAK 71 - comparative information.

The Group is presently evaluating and has not yet determined the effects of these new and amended accounting standards on the interim consolidated financial statements.